OBČINA
PIVKA

Številka: 351-0132/2025-2
Datum: 12. 12. 2025

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja	**MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE S PROSTORSKIM AKTOM**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	OBČINA PIVKA
naslov	KOLODVORSKA CESTA 5, 6257 PIVKA
št. mnenja	351-0132/2025-2
datum	12. 12. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	282. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24 in 25/25 – odl. US, 57/25 - ZORZFS-C, 75/25, v nadaljevanju: ZUreP-3) v povezavi s 43. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 121/23 - skl. US, 131/23 - ZORZFS, 133/23, 85/24 - ZAID-A, 47/25 - odl. US, 75/25, v nadaljevanju: GZ-1), Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Pivka (Uradni list RS, št. 79/10, 47/18, 143/22, 18/25, v nadaljevanju: Odlok o OPN)
postopek vodil	Karmen Valenčič u.d.i.k.a., višja svetovalka - občinski urbanist
odgovorna oseba mnenjedajalca	Mihaela Smrdel - direktorica občinske uprave

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**OBČINA PIVKA**
naslov ali poslovni naslov družbe	**KOLODVORSKA CESTA 5, 6257 PIVKA**

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**PROJEKTGPS d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Športno rekreacijski park v Pivki**
kratek opis gradnje	Objekt se obravnava kot funkcionalni kompleks, ki vključuje športno-rekreacijski park s pripadajočimi objekti in drugimi ureditvami v prostoru.

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**323/4-2025**
datum izdelave	**November 2025**
projektant (naziv družbe)	PROJEKTGPS d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
	☒ JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
	☐ NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	Investitor po zaključeni gradnji poskrbi za evidentiranje objekta, skladno z Zakonom o katastru nepremičnin.

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

M N E N J E
glede skladnosti s prostorskim izvedbenim aktom

1.

Dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja DGD, št. projekta 323/4-2025, z datumom izdelave november 2025, ki jo je izdelala projektant/družba PROJEKTGPS d.o.o., Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana, za naziv gradnje Športno rekreacijski park v Pivki, na zemljiških parcelah št. 1206/20-del, 4404/8-del, 1363/1, 1199/1-del, 1365, 1366, 1367-del, 1370-del, 1373-del, 1384/11-del, 1081/1, 1102/25-del, vse k.o. Petelinje (2501) JE SKLADNA S PROSTORSKIM IZVEDBENIM AKTOM.

2.

Mnenje velja do uveljavitve sprememb navedenega prostorsko izvedbenega akta.

3.

Posebnih stroškov postopka ni.

Obrazložitev

Investitor Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka, katero po pooblastilu št. 032-2/2025-17 z dne 19.05.2025 zastopa pooblaščenec projektant/družba PROJEKTGPS d.o.o., Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana je na Občino Pivka naslovil zahtevo za izdajo mnenja glede skladnosti nameravane gradnje s prostorskim aktom in sicer za naziv gradnje **Športno rekreacijski park v Pivki**, na zemljiških parcelah št. 1206/20-del, 4404/8-del, 1363/1, 1199/1-del, 1365, 1366, 1367-del, 1370-del, 1373-del, 1384/11-del, 1081/1, 1102/25-del, vse k.o. Petelinje (2501).

Vloga je bila podana na predpisanem obrazcu – prilogi 9A Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23). K vlogi je bilo predloženo pooblastilo za zastopanje, zbirni načrt z obrazci Priloga 1A, Priloga 1B, Priloga 2A, Priloga 2B, Priloga 4A, Priloga 4B, Priloga 4C Pravilnika, Tehnično poročilo in Grafični prikazi (lokacijski in tehnični) ter priloga – Načrt odvodnje padavinskih odpadnih vod oziroma DGD, št. projekta 323/4-2025, z datumom izdelave november 2025, ki jo je izdelala projektant/družba PROJEKTGPS d.o.o.,

Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana, vodja projektiranja Primož Barut, mag. inž. arh., ZAPS 2287 PA, ki je hkrati izdelovalec osnovnega prikaza/načrta in odgovorna oseba projektanta, za naziv gradnje Športno-rekreacijski park v Pivki, na prej navedenih zemljiških parcelah, v v nadaljnjem besedilu: dokumentacija DGD.

Dokumentacija DGD navaja, da se v njenem sklopu obravnava ureditev Športno rekreacijskega parka v Pivki. Slednji se obravnava kot funkcionalni kompleks, ki vključuje športno-rekreacijski park s pripadajočimi objekti in drugimi ureditvami v odprtem prostoru. Namen ureditve je nadgradnja obstoječih vsebin, ob hkratnem vključevanju novih programskih sklopov, ki bodo zagotovili večjo/razširjeno funkcionalnost in atraktivnost prostora.

Park se zasnuje kot večnamenski javni prostor, katerega primarni namen ostaja podpora izobraževalnim programom bližnje šole in vrtca. Omogočal bo športne, rekreativne in družabne dejavnosti prebivalcev mesta Pivke, s poudarkom na kakovostnem bivanju in aktivnem preživljanju prostega časa. Ureditev zasleduje načela trajnostnega urejanja prostora, dostopnosti in vizualne odprtosti.

Gradbeno parcelo funkcionalnega kompleksa Športno rekreacijski park tvorijo zemljiške parcele št. 1206/20-del, 4404/8-del, 1363/1, 1199/1-del, 1365, 1366, 1367-del, 1370-del, 1373-del, 1384/11-del, 1081/1, 1102/25-del, vse k.o. Petelinje (2501) velikosti 32.298 m² in so v lasti investitorja. Nameravana gradnja je predvidena znotraj EUP PI 09, razen dela dostopne poti do razgledišča na območju 1 in dela dostopne poti na severovzhodu območja 2.

Vrsta gradnje oziroma drugih del:	**NOVOGRADNJA – NOVOZGRAJEN OBJEKT** **NOVOGRADNJA – PRIZIDAVA** **REKONSTRUKCIJA** **ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
V skladu z določili šestega odstavka 5. člena in četrtega odstavka 6. člena Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS št. 96/22) se funkcionalni kompleks razvršča kot celota, pri čemer se klasificirajo tudi vsi objekti in njihove funkcionalne enote enake namembnosti. **Objekt Športno rekreacijski park v Pivki se razvršča kot zahtevni objekt.**	
Vrsta objekta po CC-SI klasifikaciji: (funkcionalni kompleks)	(zahteven objekt): **Objekt Športno rekreacijski park v Pivki** **CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas**
Vrsta objekta po CC-SI klasifikaciji: (posamezni objekti znotraj funkcionalnega kompleksa se klasificirajo)	**Posamezni objekti znotraj območja 1 – Parkovna poteza** (klasifikacije posameznih objektov znotraj območja 1 - Parkovna poteza, so navedene v nadaljevanju) **Posamezni objekti znotraj območja 2 – Športno-rekreacijska cona** (klasifikacije posameznih objektov znotraj območja 2 – Športno-rekreacijska cona, so navedene v nadaljevanju)
Gradbena parcela (zemljišče s parcelnimi št.)	Obstoječa. Gradbeno parcelo funkcionalnega kompleksa predstavljajo zemljiške parcele, na območju EUP PI 09, in sicer 1206/20-del, 4404/8-del, 1363/1, 1199/1-del, 1365, 1366, 1367-del, 1370-del, 1373-del, 1384/11-del, 1081/1, 1102/25-del, vse k.o. Petelinje (2501) v skupni površini 32.298 m².
Priključki na GJI:	- vodovod, s potekom priključka po zemljiških parcelah št. 1370, 1373, 1384/11, vse k.o. Petelinje (2501); - JR (obstoječa merilna omarica), z mestom priključevanja na zemljiških parcelah št. 1384/11, 1081/1, vse, k.o. Petelinje (2501); - Odvajanje meteornih voda, z drenažami, kanaletami in zadrževalnikom meteornih vod na območju gradbene parcele; - Javna pot oz. cesta (obstoječ in nov priključek), s potekom priključka po zemljiških parcelah št. 1384/8, 1384/11, 1063/2, vse k.o. Petelinje (2501); - Zbiranje komunalnih odpadkov na območju gradbene parcele;

OBSTOJEČE STANJE:
Severno od starega jedra Pivke se je v letih 1965–1977 vzporedno z gradnjo Krpanovega doma in osnovne šole začelo oblikovati vojaško vadišče za obrambne namene. Ob izgubi te funkcije je območje prešlo v rabo zelenih površin z atletsko stezo, košarkarskim, rokometnim in nogometnim igriščem ter stezo za skok v daljino. Po njegovem zahodnem in jugozahodnem robu se je izvedla povezava med takrat novo nastajajočim naseljem enodružinskih in večstanovanjskih stavb ter južnim delom mesta. Območje se za šport in rekreacijske namene uporablja več deset let.

Obravnavani prostor predstavlja jedro zelenih površin v Pivki, za katere se načrtuje prenova in ureditev novih. Športno rekreacijski park je namenjen izobraževalnim programom šole in vrtca, ki se nahajata v neposredni bližini, obenem predstavlja rekreacijski prostor za prebivalce mesta Pivka.

Območje Športno-rekreacijskega parka reliefno in prostorsko zaznavno tvorijo trije deli:
- vzhodni izravnan del z atletsko stezo,
- osrednji del parka z otroškim igriščem, dvignjen nad vzhodnim delom ter
- severozahodna travnata brežina.

Vzhodni del je z obstoječim opornim zidom in travnato brežino ločen od Prečne ulice na vzhodnem in severovzhodnem robu. Ta del območja je zatravljen z izjemo rokometnega igrišča in 6 pasovne atletske steze ter steze za skok v daljino. Na zahodnem robu se območje zaključi s strmo travnato brežino. Severozahodno brežino obrobljata dostopna pot ter stopnišče (širine 1,8 m). Brežina je zatravljena, na določenih delih rastejo odrasla drevesa, mestoma so zasajena nova drevesa (sadike).
Na osrednjem območju parka je umeščeno košarkarsko in otroško igrišče. Igrala so od športnega igrišča ločena z reliefnimi modulacijami in zasaditvijo. Parkovna pot je širine cca. 1,3 do 2,0 m, na območju je zasajenih nekaj dreves, ki so večinoma v slabem stanju.
Objekt Športno rekreacijski park v Pivki se obravnava kot funkcionalni kompleks, ki vključuje športnorekreacijski park s pripadajočimi objekti in drugimi ureditvami v odprtem prostoru.

V skladu z določili druge točke 3. člena Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) (v nadalj. Uredba) je funkcionalni kompleks opredeljen kot gradbeni inženirski objekt, v katerem je več objektov, ki so fizično povezani ali so povezani s skupno uporabo, ki je določena s posebnim predpisom (npr. kamp, pokopališče), ali skupnim namenom rabe (npr. odprta športna igrišča, betonarna, parkovna ureditev, industrijski gradbeni kompleksi).

Klasifikacija objekta
V skladu z določili šestega odstavka 5. člena Uredbe se funkcionalni kompleks klasificira kot celota, pri čemer se klasificirajo tudi vsi objekti in njihove funkcionalne enote enake namembnosti. Objekt Športno rekreacijski park v Pivki se klasificira kot CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.
Posamezni objekti znotraj funkcionalnega kompleksa se klasificirajo kot:
- atletska steza: CC-SI 24110 Športna igrišča
- steza za skok v daljino: CC-SI 24110 Športna igrišča
- nogometno igrišče: CC-SI 24110 Športna igrišča
- rokometno igrišče: CC-SI 24110 Športna igrišča
- košarkarsko igrišče: CC-SI 24110 Športna igrišča
- otroško igrišče: CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
- oporni zid: CC-SI 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev
- parkovna pot (pešpot): CC-SI 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste

Razvrščanje objekta
V skladu z določili četrtega odstavka 6. člena Uredbe se funkcionalni kompleks razvršča kot celota, pri čemer se razvrščajo tudi vsi objekti znotraj funkcionalnega kompleksa. Objekt Športno rekreacijski park v Pivki se razvršča kot zahtevni objekt.
Posamezni objekti znotraj funkcionalnega kompleksa se razvrščajo kot:
- atletska steza BTP 3.405 m², manj zahtevni objekt,
- steza za skok v daljino BTP 83 m² enostavni objekt,
- nogometno igrišče BTP 6.624 m² zahtevni objekt,
- rokometno igrišče BTP 832 m² nezahtevni objekt,
- košarkarsko igrišče BTP 923 m² nezahtevni objekt,
- otroško igrišče BTP 214 m² nezahtevni objekt,
- oporni zid* višina 1,65 m, dolžina 65 m nezahtevni objekt,
- pešpot širina cca 1,3 do 2,0 m enostavni objekt.

*Oporni zid v dolžini 65 m, je na najvišji točki visok 1,65 m od pločnika in premošča višinsko razliko 1,50 m med spodnjim in zgornjim terenom.

NOVO STANJE:
Predmet obravnave je ureditev Športno rekreacijskega parka v Pivki. Zasnova temelji na prepoznanem potencialu območja kot osrednjega mestnega parka.

Objekti in ureditve

Območje funkcionalnega kompleksa Športno rekreacijskega parka v Pivki se uredi v dveh fazah, in sicer se ločeno uredi Območje 1 – Parkovna poteza ter Območje 2 – Športno-rekreacijska cona.

Objekti in ureditve Območja 1 – Parkovna poteza



Območje 1 obsega osrednji del parka in severozahodno travnato brežino.
Površina celotnega območja: 16.381,60 m²
Raščen teren: 9.151,6 m²
Utrjene površine: 7.230 m²
Delež raščenega terena: 56 %

Na Območju 1 so načrtovane ureditve in objekti, rekonstrukcija in nova gradnja.

Klasifikacija objekta

V skladu z določili šestega odstavka 5. člena Uredbe se funkcionalni kompleks klasificira kot celota, pri čemer se klasificirajo tudi vsi objekti in njihove funkcionalne enote enake namembnosti.

Objekt Parkovna poteza se klasificira kot CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.
Posamezni objekti znotraj območja 1 – Parkovna poteza se klasificirajo kot:

- razgledišče: CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- dostopna pot do razgledišča: priključek,
- košarkarski igrišči z graj. tribunami: CC-SI 24110 Športna igrišča,
- pump track z graj. tribunami: CC-SI 24110 Športna igrišča,
- telovadna točka: urbana oprema,
- telovadna točka: urbana oprema,
- otroško igrišče a: CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- otroško igrišče b: CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- pešpot: CC-SI 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane,
- dostopna in povezovalna pešpot: CC-SI 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane,
- zaščitna ograja na igriščih: CC-SI 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev,
- tratne tribune: urbana oprema.

Razvrščanje objekta

V skladu z določili četrtega odstavka 6. člena Uredbe se funkcionalni kompleks razvršča kot celota, pri čemer se razvrščajo tudi vsi objekti znotraj funkcionalnega kompleksa.

Po zahtevnosti se objekt Parkovna poteza, glede na površino 16.381,60 m² razvršča med zahtevne objekte.
Posamezni objekti znotraj območja 1 – Parkovna poteza se razvrščajo kot:

- razgledišče BTP 60,40 m² manj zahtevni objekt,
- dostopna pot do razgledišča širina 1,7 m priključek,
- košarkarski igrišči z graj. tribunami BTP 1.081,90 m² manj zahtevni objekt,
- pump track z graj. tribunami BTP 1.003,60 m² manj zahtevni objekt,
- telovadna točka enostavni objekt,
- telovadna točka enostavni objekt,
- otroško igrišče a BTP 577,90 m² nezahtevni objekt,
- otroško igrišče b BTP 2.252,70 m² manj zahtevni objekt,
- pešpot širina 0,90 m enostavni objekt,
- dostopna in povezovalna pešpot* širina od 0,9 do 5,0 m nezahtevni objekt,
- zaščitna ograja na igriščih višina do 6,0 m nezahtevni objekt,
- tratne tribune enostavni objekt.

Pojasnilo: * Iz Uredbe: (2) Gradbeni inženirski objekt je nezahtevni objekt, če izpolnjuje merila iz Priloge 1 te uredbe in naslednja splošna merila:

- njegova višina ne presega 10 m,
- njegova globina ne presega 4 m in
- njegov nosilni razpon ne presega 5 m.

Iz Priloge 1 Uredbe izhaja, da se pri pešpoteh upošteva samo splošna merila.

Druge ureditve so parkovne oziroma krajinske ureditve ter postavitev urbane in druge zunanje opreme ali naprave.

Čez območje se uredi nova pešpot pod razgledišèem, ki povezuje vzhodni in zahodni rob območja ter rekonstruira in dogradi povezovalna pešpot, ki povezuje dostope v območje in posamezne ureditve. Načrtovana zasaditev obsega drevesa in grmovnice, ki so umeščena glede na potrebe po senčenju ter glede na morfologijo območja z namenom ustvarjanja ambientov (uokvirjanje vedut).
Igrala in druga urbana oprema se natančneje določi v naslednji fazi projektne dokumentacije. Na osrednjem delu parka, na območju otroškega igrišča bo umeščen pitnik.

Servisni dostop v območje se rekonstruira na obstoječi lokaciji na jugozahodu območja. Površine so ustrezno utrjene za dovoz manjših vozil.

Objekti in ureditve Območja 2 – Športno-rekreacijska cona



Območje 2 obsega vzhodni izravnan del z atletsko stezo.
Površina celotnega območja: 15.916,10 m²
Raščen teren: 7.740,9 m²
Utrjene površine: 8.175,2 m²
Delež raščenega terena: 49 %

Na Območju 2 se izvede odstranitev dela obstoječe atletske steze, steze za skok v daljino, nogometnega in rokometnega igrišča, načrtovane ureditve in objekti so rekonstrukcija in nova gradnja.

Klasifikacija objekta
V skladu z določili šestega odstavka 5. člena Uredbe se funkcionalni kompleks klasificira kot celota, pri čemer se klasificirajo tudi vsi objekti in njihove funkcionalne enote enake namembnosti.

Objekt Športno-rekreacijska cona se klasificira kot CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.
Posamezni objekti znotraj območja 2 – Športno-rekreacijska cona se klasificirajo kot:

- dostopna pot: priključek,
- povezovalna pešpot: CC-SI 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane,
- atletska igrišča in tekaška steza: CC-SI 24110 Športna igrišča,
- telovadna točka: urbana oprema,
- telovadna točka: urbana oprema,
- rokometno igrišče: CC-SI 24110 Športna igrišča,
- nogometno igrišče: CC-SI 24110 Športna igrišča,
- drugo javno igrišče: CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- ograja: CC-SI 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev,
- zaščitna ograja na igriščih: CC-SI 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev,
- tratne tribune: urbana oprema.

Razvrščanje objekta
V skladu z določili četrtega odstavka 6. člena Uredbe se funkcionalni kompleks razvršča kot celota, pri čemer se razvrščajo tudi vsi objekti znotraj funkcionalnega kompleksa.

Po zahtevnosti se glede na površino 15.916,00 m² objekt Športno-rekreacijska cona razvršča med zahtevne objekte.
Posamezni objekti znotraj območja 2 – Športno-rekreacijske cone se razvrščajo kot:

- dostopna pot širina 3,0 m priključek,
- povezovalna pešpot širina 2,30 m enostavni objekt,
- atletska igrišča in tekaška steza BTP 4.526.80 m² manj zahtevni objekt,
- telovadna točka enostavni objekt,
- telovadna točka Δ enostavni objekt,
- rokometno igrišče BTP 1.024,20 m² manj zahtevni objekt,
- nogometno igrišče BTP 991,90 m² nezahtevni objekt,
- drugo javno igrišče BTP 1.065,00 m² manj zahtevni objekt,
- ograja višina do 2 m enostavni objekt,
- zaščitna ograja na igriščih višina do 6,0 m nezahtevni objekt,
- tratne tribune enostavni objekt.

Druge ureditve so parkovne oziroma krajinske ureditve ter postavitev urbane in druge zunanje opreme ali naprave.

Območje se ureja kot območje športnih igrišč s parkovnim značajem. Igrišča so umeščena na način, da se navezujejo na obstoječo obodno tekaško stezo. V osrednjem južnem območju se načrtuje večja prosta, večnamenska tratna površina oziroma igrišče za mali nogomet. Na njo navezana obstoječa asfaltna površina se ohranja oziroma rekonstruira ter dogradi v večnamensko površino (drugo javno igrišče). Na severovzhodnem robu se uredi nova dostopna pot, ki se oblikuje kot utrjena (npr. betonska) klančina v naklonu do 6 %. Preoblikuje se obstoječa brežina/teren ob severnem in vzhodnem robu. V travnate brežine so na treh mestih umeščene tratne tribune. Zasaditev v območju se dopolni z

gručami dreves, na vzhodnem in južnem robu tudi z grmovnicami. V bližini nove dostopne poti se umesti stojala za kolesa, predviden je tudi prostor za informacijsko tablo.

Servisni dostop je mogoč preko vstopnega dela na severovzhodu območja (klančina) in jugovzhodu območja (obstoječ dostop). Površine so ustrezno utrjene za dovoz manjših vozil.

OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

Območje športno-rekreacijskega parka zajema EUP PI 09 (pEUP PI 09/1, PI 09/2 in PI 09/3). Nahaja se na območju osnovne namenske rabe prostora – stavbna zemljišča in sicer znotraj podrobnejše namenske rabe prostora – območja zelenih površin (z oznako Z); površine za oddih, rekreacijo in šport (z oznako ZS). Slednje površine so opredeljene kot Površine namenjene oddihu, rekreaciji in športu na prostem.

Splošni podatki o območju posega in načinu urejanja

Prostorski akt:	Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Pivka (Uradni list RS, št. 79/10, 79/11 – obv. razla., 62/13 – obv. razla., 60/15 – obv. razla., 47/18, 143/22, 18/25 - TP)
Oznaka EUP:	PI 09; pEUP: PI 09/1, 09/2, 09/3
Oznaka PNRP:	ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport

ŠT. ČLENA	**IZPOLNJEVANJE**
SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI	
GLEDE NAMEMBNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR	
Namembnost (77. člen)	
(3) Spremembe namembnosti objektov v posamezni EUP ali pEUP so dopustne v skladu z določenimi dopustnimi dejavnostmi in možnostjo prepletanja dopustnih dejavnosti. (4) V posameznih območjih urejanja morajo površine, namenjene osnovni dejavnosti obsegati pretežni del in sicer več kot 50% vseh površin. Dopustne dejavnosti so možne ob upoštevanju te omejitve	**SKLADNO** **Območje obravnave se nameni ureditvi parkovnih ter športno-rekreacijskih površin, kar je skladno s PNRP ZS.** **Površine namenjene osnovni dejavnosti obsegajo celotno območje obravnave.**
Vrste dopustnih objektov (78. člen)	
(1) Vrsta dopustnih objektov glede na namen je določena v posebnih PIP za posamezno podrobnejšo namensko rabo. (2) Na celotnem območju občine je dopustna gradnja pomožnih objektov v skladu z 88. členom Odloka in prilogo 3. (3) Na celotnem območju občine so ne glede na prejšnjo točko tega člena in določila za posebne PIP dopustni tudi naslednji objekti in drugi posegi v prostor: - Omrežja javne razsvetljave, - Pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov - Dostopi za funkcionalno ovirane osebe	**SKLADNO** **Vrsta objektov je skladna s posebnimi PIP za PNRP ZS.** **Pomožni objekti se izvedejo v skladu z 88. členom in Prilogo 3.** **Gradnja pešpoti in omrežja javne razsvetljave je dopustna območju celotne občine.**
Vrste dopustnih gradenj in drugih posegov v prostor (79. člen)	
(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine dopustne naslednje vrste gradenj: - Gradnja novega objekta, dozidava in nadzidava objekta, - Odstranitev objekta, - Rekonstrukcija objekta, - Vzdrževanje objekta, - Sprememba namembnosti v skladu opredeljenimi dopustnimi dejavnostmi do 50% BTP stavbe za dovoljene dejavnosti, - Vzdrževalna dela (redna, investicijska in vzdrževalna dela v javno korist), - Urejanje javnih in drugih zelenih površin. (2) Gradnje novih objektov se dovoli na tistih delih stavbnih zemljišč, kjer je to skladno s posebnimi PIP, podanimi za posamezno vrsto podrobnejše namenske rabe in s podrobnimi PIP za EUP ali pEUP.	**SKLADNO** Načrtuje se odstranitev nekaterih objektov (dela atletske steze, steze za skok v daljino, rokometnega in nogometnega igrišča), rekonstrukcija ter novogradnja objektov. Gradnja novih objektov in rekonstrukcija sta skladni s posebnimi PIP, podanimi za PNRP ZS in podrobnimi PIP podanimi za pEUP PI 09/1,2,3. Funkcionalni kompleks je bil zgrajen pred 1.1.1995.

(4) Dozidava, nadzidava, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta so dopustni samo na zakonito zgrajenih objektih. (6) Rekonstrukcija obstoječih objektov se dovoli na tistih območjih stavbnih zemljišč, kjer je to skladno s pogoji, podanimi za posamezno vrsto podrobnejše namenske rabe in podrobnimi izvedbenimi pogoji za EUP ali pEUP.	
GLEDE LEGE OBJEKTOV	
Lega objektov in odmiki (80. člen)	
(3) Če na karti iz prve točke tega člena ni prikazana GM obstoječih objektov, se pri umeščanju objektov v prostor upošteva GM, ki jo tvorijo sosednji objekti. (4) Objekti (tlorisna projekcija zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih nadzemnih in podzemnih delov objektov na zemljišče, vključujoč napušče, nadstreške, balkone in podobne gradbene elemente) morajo biti oddaljeni najmanj: - 4,00 m od meje sosednjih zemljišč, - 2,00 m od meje sosednjih zemljišč v primeru gradnje pomožnih objektov, - 0,50 m od meje sosednjih zemljišč v primeru gradnje ograje, ki izpolnjuje pogoje za pomožni objekt. (5) Manjši odmiki objektov, od določenih v 4. odstavku tega člena, so dopustni v primeru: 3. Vzdrževalnih del, rekonstrukcije ali odstranitve obstoječega objekta pod pogojem, da je odmik med sosednjimi objekti v skladu s predpisi s področja požarne varnosti in sanitarno-higienske varnosti. (6) Dopustni so tudi manjši odmiki stavb ali drugih objektov od določenih v 4. odstavku tega člena ob izpolnjevanju vseh spodaj navedenih pogojev: - da je pridobljeno soglasje lastnika sosednjega zemljišča, - da manjši odmik ne ruši vzpostavljenega prostorskega reda na območju EUP, - da je odmik med sosednjimi objekti v skladu s predpisi s področja požarne varnosti in sanitarno-higienske varnosti. (7) V primeru gradnje zahtevnega ali manj zahtevnega objekta na podlagi prejšnjega odstavka tega člena je obvezen pogoj še: - v skladu s predpisi urejena služnostna pravica, ki zagotavlja izvrševanje vzdrževanja navedenega objekta. - v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelana podrobna utemeljitev posega, ki bo dokazala, da manjši odmik ne ruši vzpostavljenega prostorskega reda na območju EUP ali pEUP, kjer je stavba ali drug objekt predviden (npr.: tipologija gradnje: vrstne hiše, dvojčki ali tradicionalen način gradnje, značilen za naselje). (8) Ne glede na prejšnje odstavke tega člena mora biti odmik: - v primeru lokacije v varovalnih koridorjih gospodarske javne infrastrukture v skladu s pogoji posameznih upravljavcev gospodarske javne infrastrukture.	**SKLADNO** **Regulacijske črte niso določene. Pri umestitvi novih objektov so smiselno upoštevane gradbene meje sosednjih obstoječih objektov.** **Gradnja je izvedena znotraj EUP PI 09 razen dela dostopne poti do razgledišča na območju 1 in dela dostopne poti na severovzhodu območja 2.** **Območje funkcionalnega kompleksa Športnorekreacijski park v Pivki, ki se obravnava v DGD, je v celoti v lasti Občine Pivka.** **V nadaljevanju so navedeni samo odmiki od tistih objektov, ki so do meje funkcionalnega kompleksa oddaljeni:** - **manj kot 4 m,** - **manj kot 2 m v primeru gradnje pomožnih objektov,** - **manj kot 0,5 m v primeru ograje, ki je pomožni objekt.** **Če je odmik manj kot prej navedeni odmiki bo pridobljena služnostna pravica.** **Zaradi zmanjšanih odmikov se vzpostavljeni prostorski red na območju EUP ne ruši, saj so odmiki še vedno načrtovani skladno z obstoječo prostorsko strukturo in namembnostjo območja. Predvidena ureditev ohranja prostorska razmerja in ne povzroča neželenih vplivov na morfologijo ali funkcionalnost območja. Pri določitvi lege novih objektov so upoštevani požarni in sanitarno-higienski pogoji.** **Za zmanjšane odmike posameznih objektov od parcelnih mej bo pridobljeno soglasje soseda mejaša.** **Odmiki so razvidni iz lokacijskega prikaza, list L 02 Gradbena in ureditvena situacija.**
GLEDE VELIKOSTI IN O DOPUSTNI IZRABI PROSTORA	
Velikost objektov, dopustna izraba (81., 82. člen)	
(3) Če višina za posamezno območje ni določena, višina novega objekta ne sme biti višja od povprečne višine sosednjih objektov v 50 m oddaljenosti od obstoječega objekta . (4) Kadar je s tem odlokom določena obvezna višina objektov se uporablja ob upoštevanju obveznih določb za FZ in FI. (2) Dopustna izraba prostora je določena s posebnimi PIP po posameznih vrstah namenske rabe	**SKLADNO** **Načrtovane so površinske športne in rekreacijske ureditve, pri katerih ni predvidenih vertikalnih gabaritov. Višina zaščitne ograje za PNRP ZS v Odloku o OPN ni posebej predpisana.** **FZ, FI in FOZP se za gradbeno inženirske objekte v skladu s posebnimi PIP za PNRP ZS ne določa.**
GLEDE OBLIKOVANJA	
Oblikovanje objektov (83. člen)	

(1) Objekti se glede na tip zazidave na območjih podrobne namenske rabe delijo na: 1. Tip zazidave a: Prosto stoječi objekti manjšega merila, ki se z nobeno stranico ne stikajo z drugimi objekti, maksimalno dopustna višina 3 etaže in sicer do (K)+P+1+1M, 9. Tip zazidave c: Objekti svojstvenega oblikovanja in objekti centralnih dejavnosti (cerkve, šole, poslovilni objekti, objekti zdravstvene dejavnosti, hotelski objekti, gostinski…), (2) Oblikovanje novih objektov je pogojeno s tipologijo posameznega območja vrste podrobne namenske rabe, namembnostjo objektov, višino obstoječih objektov, določenim faktorjem pozidanosti in faktorjem izrabe gradbene parcele in regulacijskimi linijami. (9) Oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov: - Ograje v območjih s tipologijo a, b, a-k, a-j, d-j morajo biti oblikovno usklajene. (10) Upoštevanje oblikovalskih izhodišč in določil podrobnih PIP je potrebno prikazati v grafičnem delu in utemeljiti v tekstualnem delu projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.	**SKLADNO** **Tip zazidave: c,a** **Zasnova funkcionalnega kompleksa in posameznih objektov v njem se naslanja na značilnosti območja, predvidene funkcije** **objektov in reliefno konfiguracijo.** **Zaščitne ograje na športnih površinah so oblikovno usklajene (prosojne, neizstopajoče barve). Na vzhodnem in južnem robu območja je načrtovana postavitev varovalne pletene ali lesene ograje višine 1,5 m v kombinaciji z zasaditvijo.**
GLEDE UREJANJA OKOLICE OBJEKTOV, ZELENIH POVRŠIN IN O ZASADITVAH	
Urejanje okolice objektov (84. člen)	
(1) Pri urejanju okolice objektov se upošteva obstoječa konfiguracija terena tako, da so nasipi in vkopi visoki največ 3,0 m. (2) Pri preoblikovanju terena se teren prilagodi obstoječemu reliefu na mejah območja urejanja oziroma na mejah gradbene parcele. (3) Višinske razlike na zemljišču je treba urejati s travnatimi brežinami. (4) Premostitev višinskih razlik z opornimi zidovi je dopustna le izjemoma pri čemer je v primeru gradnje na javnih površinah oz. na površinah, ki so vizualno povezane z javnimi površinami dopustna gradnja opornega zidu do višine 1,50 m nad nivojem nižjega terena oz. se višinske razlike premostijo v kaskadah. (5) Kadar zaradi terenskih razmer to ni mogoče, se kot del dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izdela posebna arhitekturno-krajinska preveritev, ki določi arhitektonsko oblikovanje in ozelenitve skladno z oblikovanjem obcestnega prostora, okoliških ureditev in pozidave. Oporni zidovi morajo biti ozelenjeni. (6) Oporni zidovi v območjih naselbinske kulturne dediščine in tam, kjer mejijo na javne površine morajo biti iz naravnega kamna lokalnega izvora ali drugače oblikovno upoštevati izvorno lokalno oblikovanje opornih zidov. (7) Dostopne poti do objektov in zunanje utrjene površine se izoblikujejo po terenu. (8) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin je potrebno med izvajanjem gradbenih del zavarovati vegetacijo pred poškodbami. Po končanih delih sanirati poškodbe, odstraniti odvečni gradbeni material ter urediti okolico. (9) Pred pričetkom del mora izvajalec odstraniti rodovitno prst, jo deponirati na gradbeni parceli in po končanih delih uporabiti za urejanje okolice objekta.	**SKLADNO** **Pri ureditvah se je upoštevala obstoječa konfiguracija terena. Višinske razlike na zemljišču so urejene z obstoječimi travnatimi** **brežinami in reliefnimi modulacijami, z izjemo vzhodnega dela, ki je z obstoječim opornim zidom, ki se ga ozeleni in travnato brežino ločen od Prečne ulice na vzhodu in severovzhodu.** **Posamezne brežine se preoblikujejo na način,** **da se vanje umestijo tribune.** **Čez območje se uredijo nove pešpoti v peščeni izvedbi, poti se izoblikujejo po terenu. Prav tako se dogradi in rekonstruira povezovalno pešpot.** **Na severovzhodnem robu se uredi novo dostopno pot, ki se oblikuje kot utrjena klančina v naklonu 6 %.** **Med izvajanjem gradbenih del bo vegetacija, ki se ohrani, ustrezno zavarovana pred poškodbami.** **Rodovitna prst, ki bo med izvedbo del odstranjena, bo ponovno uporabljena pri hortikulturnih ureditvah.**
Zelene površine in zasaditve (85., 86. člen)	
(1) Pri urejanju okolice objektov se na zunanjih bivalnih površinah lahko 50% obveznih zelenih površin tlakuje, 50% površin mora biti zelenih na raščenem terenu. Pri tlakovanju se uporablja materiale, ki dopuščajo pronicanje padavinskih voda. (8) Območja zelenih površin z oznako ZK, ZP in ZS je potrebno komunalno opremiti. (2) Na območjih urbanih površin se drevesna vegetacija ohranja v čim večji meri. Če obstoječih dreves in živic ni možno ohranjati, jih je potrebno nadomestiti. (7) Parkirišča se zasadi minimalno 1 visokodebelno drevo na 5 PM. (8) Izbor rastlin za zasaditve mora upoštevati rastiščne razmere, varnostno zdravstvene zahteve ter uporabo vrst, ki dobro prenašajo mestno klimo, zmrzal, sušo in soljenje v zimskem času.	**SKLADNO** **Približno 48 % območja predstavljajo utrjene površine, preostalih 52 % pa zajema raščen teren. Drevesna vegetacija se ohrani v čim večji meri, tam kjer to ni mogoče pa se nadomesti.** **Zasaditev drevnine in grmovnic se umešča skladno s potrebo po senčenju, prostorsko morfologijo terena ter funkcionalno zasnovo odprtega prostora. Izbor rastlinskih vrst bo temeljil na rastiščnih razmerah in bo zagotavljal dolgoročno uspešnost zasaditve.** **Uporabljene bodo avtohtone drevesne in grmovne vrste. Del obravnavanega prostora ostane zatravljen.**

(9) Na ekološko pomembnih območjih in v območjih naravnih vrednot se uporabljajo avtohtone drevesne in grmovne vrste.	**Parkirišča so obstoječa.** **Območje obravnave je komunalno opremljeno.**
GLEDE PARCELACIJE	
Merila za parcelacijo (87. člen)	
(1) Pri določanju gradbenih parcel se upošteva: - Določila za oblikovanje gradbenih parcel za posamezno vrsto podrobne namenske rabe v posebnih PIP, - Položaj, namembnost, velikost novih gradbenih parcel v razmerju do obstoječih gradbenih parcel, - Namembnost in velikost javnih površin, prometnih površin koridorjev komunalnih vodov in vzdrževanje le teh, - Sanitarno-tehnične zahteve (osončenje, prezračevanje, interventne poti), - Pogoje glede dopustnega FZ in FI, minimalne odmike od posestnih mej in omejitve z regulacijskimi črtami, (4) Za območja svojevrstno oblikovanih objektov centralnih dejavnosti se velikost gradbene parcele določi skladno z normativi in programom dejavnosti, oblikovanostjo območja in drugih pogojev, ki jih določa ta odlok. (9) Gradbena parcela mora biti v celoti vključena v območje EUP v kateri se gradi objekt.	**SKLADNO** **Gradbeno parcelo funkcionalnega kompleksa predstavljajo zemljiške parcele, ki se nahajajo v EUP PI 09, in sicer 1206/20-del, 4404/8-del, 1363/1, 1199/1-del, 1365, 1366, 1367-del, 1370-del, 1373-del, 1384/11-del, 1081/1, 1102/25-del, v površini 32.298 m².** **Pri določitvi gradbene parcele so bila upoštevana določila Odloka o OPN ter program dejavnosti na območju obravnave.** **Gradbena parcela se v celoti nahaja na območju stavbnih zemljišč in znotraj EUP PI 09, v kateri se nahaja funkcionalni kompleks.** **Velikost gradbene parcele za PNRP ZS v Odloku o OPN ni posebej predpisana.**
GLEDE GRADNJE, OBLIKOVANJA IN LEGE NEZAHTEVNIH IN ENOSTAVNIH OBJEKTOV	
Nezahtevni in enostavni objekti (88. člen)	
(1) Pomožni objekti so enostavni in nezahtevni objekti, določeni z veljavnimi predpisi in sicer: - pomožni objekt v javni rabi, - ograja, - podporni zid, to je konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine, - kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne, - športno igrišče na prostem; (3) Vrste pomožnih objektov, ki jih je dopustno graditi v posameznih območjih PNRP, so določeni v Prilogi 3 Odloka in tem členu. Ne glede na navedeno so vsi pomožni objekti dopustni pod pogojem, da so v skladu s predpisi s področja upravljanja z vodami. (5) Pomožni objekti na stavbnih zemljiščih lahko presegajo dopustne gabarite, določene v prostorskih izvedbenih pogojih za gradnjo posameznih pomožnih objektov v 6. odstavku tega člena, pri čemer morajo upoštevati dopustne gabarite, določene s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za posamezno območje PNRP in s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za posamezno EUP v kolikor so določeni. (6) Prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo posameznih pomožnih objektov v posameznih območjih PNRP (dopustna velikost, način gradnje in rabe ter drugi pogoji) so določeni v spodnji preglednici: - POMOŽNI OBJEKT V JAVNI RABI, - OGRAJA, - PEŠPOT, - ŠPORTNO IGRIŠČE NA PROSTEM. (7) Poleg v prejšnjih točkah tega člena opredeljenih dopustnih pomožnih objektov so dopustni posegi: c.) v območjih s PNRP stavbna zemljišča so dopustni tudi drugi objekti začasnega značaja za potrebe opremljanja prostora z urbano opremo kot je npr.: urbana oprema trga, urbana oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, igralo na otroškem igrišču, oprema trim steze in vadbena oprema, spominsko obeležje, itd.	**SKLADNO** **Predvidena je izvedba pomožnih objektov v javni rabi – urbana oprema (otroška igrala, telovadne točke, objekti za razsvetljavo, klopi, tribune, pitnik, informacijska tabla, stojala za kolesa, koši za smeti ...). Igrala in druga urbana oprema se natančneje določi v naslednji fazi projektne dokumentacije.** **Umesti se zaščitne prosojne ograje neizstopajočih barv na športnih površinah z maksimalno višino 6 m. Na vzhodnem in** **južnem robu območja je načrtovana postavitev pletene ali lesene ograje višine 1,5 m, ki v kombinaciji z zasaditvijo predstavlja varovalni element za zaščito funkcionalnega kompleksa pred vplivi s ceste.** **Podporni zid je obstoječ.** **Na severovzhodnem delu območja se predvidi nova dostopna pot.** **Čez območje se uredijo nove pešpoti v peščeni izvedbi, dogradi in rekonstruira se obstoječo povezovalno pešpot. Pešpoti se izvedejo v okviru funkcije športno-rekreacijskega parka in ne presegajo 10 % površin območja EUP.** **Posebnih meril za umeščanje športnih igrišč na prostem člen ne predvideva.**
GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO	
Priključevanje objektov na GJI (93. člen)	
(1) Gradnja objektov (razen objektov gospodarske javne infrastrukture) je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.	**SKLADNO**

(3) Stavbna zemljišča za gradnjo stanovanjskih objektov in ostalih objektov so komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste. (4) Če nestanovanjski objekti ne potrebujejo vse v tretjem odstavku tega člena navedene komunalne opreme, se predpisana komunalna oprema določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objektov. (5) Investitor lahko zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če gre za način oskrbe, ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje in z njim soglaša pristojna služba Občine Pivka. (7) Vsi posegi na gospodarski javni infrastrukturi (distribucijski in prenosni) ter vsi posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne gospodarske javne infrastrukture. (17) Gradnja parkirišč, poti za pešce in kolesarje, zasaditve in urejanje obcestnega zelenja so dovoljene v skladu z določili tega odloka tudi izven prometnih površin. (18) Komunalne in energetske objekte kot so transformatorske postaje, električne omarice, kontrolni jaški ali merilna mesta ipd. se praviloma postavlja v sklopu drugega objekta. V kolikor to ni mogoče, se jih postavi na vizualno manj izpostavljeno mesto in v projektni dokumentaciji predpiše ustrezna zunanja ureditev.	**Območje obravnave je komunalno opremljeno z vodovodom (za potrebe vzdrževanja travnate površine na nogometnem igrišču in pitnikom na otroškem igrišču b) in elektriko (za potrebe osvetljevanja funkcionalnega kompleksa.** **Dostop na območje obravnave je zagotovljen z dveh strani, in sicer s severovzhodne in jugovzhodne strani ter jugozahodne strani ob pump tracku (omogoča dostop vozilom, širine vsaj 3 m).** **Čez območje se uredijo nove pešpoti, dogradi in rekonstruira se povezovalno pešpot.**
Parkirni normativi (95. člen)	
(1) Pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti je treba na gradbeni parceli zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah tako za stanovalce kakor tudi zaposlene in obiskovalce. (8) Parkirna mesta in garaže morajo biti razporejene in izvedene tako, da hrup ali smrad ne motita dela, bivanja in počitka v okolici. Parkirne ploščadi z več kot 10 PM morajo biti ozelenjene z zasaditvijo dreves po podrobnejših pogojih tega odloka za saditev. (9) Ureditev površin parkirnih mest, manipulativnih površin in platojev mora biti usklajena z ZV-1 in s predpisi s področja varstva okolja in sicer predvsem z: - Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15), - Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15), - Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05) in - Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Uradni list RS, št. 94/14 in 98/15). (10) Pri določanju parkirnih mest za objekte v javni rabi, ki morajo biti brez grajenih ovir, je treba zagotoviti 5% parkirnih mest, rezerviranih za invalidne osebe. V primeru, da je parkirnih mest v objektu manj kot 20, je treba zagotoviti 1 PM za invalidne osebe. (12) Glede na namembnosti stavb je treba pri izračunu parkirnih mest upoštevati minimalno število parkirnih mest (v nadalj.: PM). (13) Na vseh gradbenih parcelah je treba za javne objekte oziroma dejavnosti z obiskom strank zagotoviti še najmanj 20% dodatnih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila (vendar ne manj kot 2 PM), ki morajo biti zaščitena pred vremenskimi vplivi. (14) Kadar na gradbeni parceli objekta ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila s tem odlokom določenih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah v njegovi lasti, ki so od stavbe oddaljene največ 200 m.	**SKLADNO** **V skladu z določili odloka o OPN je za objekt (funkcionalni kompleks), ki se klasificira kot CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas (park) treba** **zagotoviti najmanj 1 PM na 600 m², 5 % PM mora biti rezerviranih za invalide.** **Območje obravnave meri 32.298 m², kar pomeni, da je potrebnih 54 PM.** **Zagotoviti je treba še najmanj 20 % dodatnih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila.** **PM parkirna mesta za invalide ter PM za kolesa in druga enosledna vozila so obstoječa in so za potrebe uporabe obravnavanega objekta zagotovljena na zemljišču s parcelno** **št. 1384/11 (2501).** **Na območju gradbene parcele se zagotovi dodatna PM za kolesa ob severovzhodni dostopni poti.** **Gre za obstoječ funkcionalni kompleks, njegova površina se ne spreminja, druga nova PM niso predvidena.**
Gradnja in urejanje gospodarske javne infrastrukture (94., 97., 98., 99., 101., 102. člen)	

Odpadki (99. člen) (1) Komunalne odpadke je treba zbirati v smetnjakih. (2) Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti praviloma na gradbeni parceli objekta, ki mu pripada, tako da je dostopno vozilom za odvoz. Če to zaradi danosti prostora ni možno, se s pristojno mestno službo za promet in gospodarjenje z odpadki določi zbirno mesto na javni površini. Zbirno mesto mora biti na utrjeni površini. (9) Ureditve za zbiranje odpadkov morajo biti umeščene v prostor ob upoštevanju namembnosti stičnih območij in površin. Njihova ureditev in oblikovanje morata biti usklajena s preostalimi ureditvami javnih odprtih površin na območju, tako da ta mesta, objekti in ureditve ne bodo vidno moteči.	**SKLADNO** **GJI je obstoječa.** **Odpadki se zbirajo in odvažajo v sklopu javnega zbiranja odpadkov v Občini Pivka.** **Funkcionalni kompleks bo opremljen s smetnjaki.**
GLEDE PROSTORSKEGA RAZVOJA NA VAROVANIH OBMOČJIH PREDVIDENE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	
Varovana območja GJI (103. člen)	
(1) Varovalni pas cest se meri od zunanjega roba cestnega sveta in je na vsako stran ceste širok: - pri javnih poteh 5 m, - pri lokalnih zbirnih in krajevnih cestah 5 m. (3) Varovalni koridor javnega kanalizacijskega in vodovodnega omrežja se meri od osi kanalizacijskega ali vodovodnega omrežja in je na vsako stran širok 5 m. (4) Varovalni koridor javnega komunikacijskega omrežja se meri od osi omrežja in je na vsako stran širok 5 m. (5) Varovalni pas posameznih objektov energetske in komunikacijske gospodarske javne infrastrukture znaša: - Vzdolž podzemnega elektroenergetskega voda nazivne napetosti 10/20 kV in 110 kV, merjeno levo in desno od osi voda 3 m, (6) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter komunikacijskih oddajnih sistemov ni dovoljena gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem in sicer: - Igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi. (8) V varovalnih pasovih gospodarske javne infrastrukture je dovoljena gradnja v skladu z namembnostjo varovalnega koridorja. Na obstoječih objektih so dovoljena investicijska vzdrževalna dela. (9) V varovalnih pasovih gospodarske javne infrastrukture je gradnja objektov, ki niso v skladu z namembnostjo varovalnega koridorja, dovoljena le pod posebnimi pogoji upravljavca omrežja oz. njemu nadrejene ustanove v skladu s predpisi.	**SKLADNO** **Objekt, ki je predmet DGD, sega v naslednje varovalne pasove:** - **varovalni pas meteorne in fekalne kanalizacije,** - **varovalni pas elektroenergetskih vodov,** - **varovalni pas telekomunikacijskih vodov,** - **varovalni pas vodovoda,** - **varovalni pas ceste.** **Za poseg v varovalni p as GJI bo pridobljeno mnenje pristojnega upravljavca.**
GLEDE CELOSTNEGA OHRANJANJA KULTURNE DEDIŠČINE, OHRANJANJA NARAVE, VARSTVA OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN TER VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER OBRAMBNIH POTREB	
Kulturna dediščina (108. člen)	
	Območje obravnave ne posega na območje varstva kulturne dediščine.
Varstvo vojnih in prikritih vojnih grobišč (108.a člen)	
	Območje obravnave ne posega na območje varstva vojnih in prikritih vojnih grobišč – glede na razpoložljive podatke.
Ohranjanje narave (109. člen)	
(1) Območja in objekti ohranjanja narave, ki so zavarovani z odloki ali določeni s posebnimi predpisi, se varujejo v skladu z določili odlokov in predpisov. (2) Za posege na območjih in objektih iz prvega odstavka tega člena je treba v primeru neskladja določb tega odloka s pogoji organa, pristojnega za ohranjanja narave, upoštevati pogoje organa, pristojnega za ohranjanje narave.	**SKLADNO** **Območje obravnave posega na zavarovano območje: Krajinski park Pivška presihajoča jezera – vplivno območje.** **Pridobljeno bo naravovarstveno mnenje.**
Varovani gozdovi (110. člen)	
	Območje obravnave ne posega na območje varovanih gozdov.

Priobalno zemljišče (111. člen)	
	Območje obravnave ne posega na priobalno zemljišče – glede na razpoložljive podatke.
Varstvo voda (112. člen)	
	Območje obravnave ne posega na vodno zemljišče – glede na razpoložljive podatke.
Varstvo podzemnih voda (113. člen)	
	Območje obravnave ne posega na vodovarstveno območje – glede na razpoložljive podatke. Iz hidrogeološke karte izhaja, da leži obsežen vodonosnik takoj pod tankim pokrovom. Pridobljeno bo mnenje o vplivu gradnje na vodni režim ali stanje voda.
Varovanje in izboljšanje zraka (114. člen)	
	Ne gre za dejavnost, ki bi imela povečane vplive na kakovost zraka.
Varstvo tal (115. člen)	
(1) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih ta ter ga uporabiti za rekultivacijo, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč	**SKLADNO** **Rodovitna prst, ki bo med izvedbo del odstranjena, bo ponovno uporabljena pri hortikulturnih ureditvah.**
Varovanje pred požarom (116. člen)	
(1) Varstva pred požarom mora biti zasnovana na naslednjih protipožarnih zahtevah za varnostne ukrepe: - Zadostni količini sredstev za gašenje v primeru požara (voda – zunanji hidranti), - Zadostnem številu dovozov in dostopov za intervencijska vozila do objekta, kateri so tehnično opremljeni v skladu SIST DIN 14090 – Površine za gasilce na zemljišču, - Zagotavljanju prostih intervencijskih površin za potrebe objekta. (8) Gradnje in ureditve v prostoru morajo zagotavljati dovoz do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov.	**SKLADNO** **Objekt ne predstavlja povečanega požarnega tveganja. Predpisi ne določajo normativov požarne varnosti za odprte površine. Voda za gašenje bo zagotovljena iz javnega vodovoda in s cisternami. Na robovih gradbene parcele se nahaja javno hidrantno omrežje.** **Zagotovljena je obstoječa površina za intervencijska vozila.** **Podrobnejše rešitve požarne varnosti bodo obdelane v fazi PZI.**
Varstvo pred plazovi (117. člen)	
	Območje obravnave ne posega na erozijsko območje. Območje obravnave posega na plazljiva območja: zanemarljiva, zelo majhna, majhna verjetnost pojavljanja plazov. **Pridobljeno bo mnenje o vplivu gradnje na vodni režim ali stanje voda.**
Potresna območja (118. člen)	
	Določila za obravnavani objekt niso relevantna.
Poplavna varnost (119. člen)	
	Območje obravnave ne posega na območje fluvialnih poplav – glede na razpoložljive podatke.
Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami (120. člen)	
(5) Vse zelene in druge javne odprte površine se urejajo tako, da je v primeru naravnih ali drugih nesreč mogoča njihova uporaba za potrebe zaščite in reševanja.	**SKLADNO** **Omogočena je uporaba površin obravnavanega območja za potrebe zaščite in reševanja v primeru naravnih in drugih nesreč.**
Varovanje pred hrupom (122. člen)	
(4) Stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje: SS-e2, SS-e3, SS-v, SK-v, SK-e, A, CU, CD-i, CD-c, CD-k, ZS, ZP, ZD in ZK.	**SKLADNO** **Z vidika hrupa gre za manj moteč poseg v prostor. Območje se ne nahaja v bližini morebitnih virov hrupa.**
Elektromagnetno sevanje (123. člen)	
	Objekt ne predstavlja vira elektromagnetnega sevanja.
Svetlobno onesnaževanje (124. člen)	

(1) Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja. (2) Pri ureditvi nove razsvetljave je obvezno upoštevanje Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. l. RS, št. 81/2007) in drugih predpisov s področja.	**SKLADNO** **Upoštevani so ukrepi za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje.**
POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI	
ZA GRADNJO NA OBMOČJU ZELENIH POVRŠIN	
Zelene površine z oznako ZS (153. člen)	
Površine za oddih, rekreacijo in šport na prostem. Za območja z oznako ZS veljajo posebni PIP-i v skladu s skupnimi PIP-i: **Oznaka: ZS** **Osnovni tipi zazidave: c, a** **Osnovna dejavnost** – I. Gostinstvo: 56. Dejavnost strežbe jedi in pijač – R. Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti: 90. Kulturne in razvedrilne dejavnosti in 93. Športne in druge dejavnosti za prosti čas **Vrste dopustnih stavb:** – 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, garderobe – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas – 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: sanitarni prostori – 12301 Trgovske stavbe (do 150 m2 BTP) – 12112 Gostilne (do 250 m² BTP); bifeji, točilnice, bari (do 50 m² BTP) **FZ, FI in FOZP**: Stavbe (garderobe, sanitarije ipd.) ne smejo zasedati več kot 5% površine EUP ali pEUP. **Dopustna višina objektov**: 12,00 m **Dopustni višinski gabariti**: (K)+P+1M **Merila in pogoji za oblikovanje** – Športne površine se lahko uredijo v skladu z njihovim namenom ob upoštevanju predpisov. – Nove stavbe naj bodo zgrajeni z uporabo naravnih materialov (kamen, les). Uporaba reflektivnih stekel ter svetlečih plastičnih ali kovinskih plošč na vidnih delih fasad ni dovoljena. – Preostale zunanje površine se uredijo sonaravno z uporabo avtohtonega zelenja. **Druga merila in pogoji** – Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti – Vrste stavb, ki na območju zelenih površin niso dopustne, se lahko	**SKLADNO** **Kot osnovna dejavnost so dopustne dejavnosti R. 93. Športne in druge dejavnosti za prosti čas. Obravnavani objekt Športno-rekreacijski park se klasificira kot CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (funkcionalni kompleks).** **Posamezen objekti znotraj funkcionalnega kompleksa se klasificirajo kot CC-SI 24110 Športna igrišča, CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, CC-SI 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev in CC-SI 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste (pešpot). Gradnja pešpoti, ograj in umestitev urbane opreme je dopustna na podlagi določil 88. člena Odloka o OPN.** **FZ, FI in FOZP se za gradbeno inženirske objekte ne določa.** **Športno-rekreacijske površine so urejene v skladu z njihovim namenom. Drevesna vegetacija se ohrani v čim večji meri, tam kjer to ni mogoče pa se nadomesti. Zasaditev drevnine in grmovnic se umešča skladno s potrebo po senčenju, prostorsko morfologijo terena ter funkcionalno zasnovo odprtega prostora. Izbor rastlinskih vrst bo temeljil na rastiščnih razmerah in bo zagotavljal dolgoročno uspešnost zasaditve. Uporabljene bodo avtohtone drevesne in grmovne vrste.** **Del obravnavanega prostora ostane zatravljen.** **Stavb na obravnavanem območju ni.**
Priloga 1: **Usmeritve za OPPN ter posebni PIP za naselje Pivka in Hrastje (brez EUP PI 51)**	
EUP PI 09/1, 09/2, 09/3	
PI 09/1 - Dopustna je gradnja turistično-gostinskega objekta do 250 m² BTP. - Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 10,0 m in maksimalno P+1M. - Dopustna je smer objekta in smer slemena objekta vzporedno s smerjo plastnic terena (vzpetine). PI 09/2,3 Obstoječe urejene zelene površine za šport in rekreacijo (otroško igrišče). Novogradnje objektov niso dopustne.	**SKLADNO** **Gre za obstoječo zeleno infrastrukturo v mestu Pivka. S projektom se želi obstoječe zelene površine urediti in nadgraditi. Predvidena je odstranitev dela obstoječe atletske steze, steze za skok v daljino, nogometnega in rokometnega igrišča, druge načrtovane ureditve in objekti znotraj funkcionalnega kompleksa so rekonstrukcija in nova gradnja.** **V povezavi s tolmačenjem posebnih PIP za pEUP PI 09/2,3 s strani pripravljavca/izdelovalca OPN je besedilo: »Novogradnje objektov niso dopustne« po namenu mogoče razumeti na način, da v teh pEUP niso dopustne novogradnje stavb, so pa dopustne novogradnje gradbenoinženirskih objektov.** **Glede na predpise v času priprave OPN se pojmov »objekt« in »stavba« ni posebej razlikovalo.**

Priloga 3: Vrste dopustnih gradenj pomožnih objekt po NRP	
Gradnja pomožnih objektov je dopustna na podlagi določil iz Priloge 3.	**SKLADNO** **Pomožni objekti (urbana oprema, ograje, dostop, pešpoti) se izvedejo v skladu z 88. členom in Prilogo 3.**
Priloga 4: Omilitveni ukrepi glede na EUP in pEUP	
s področja protihrupnega varovanja Uporaba delovnih naprav in gradbenih strojev, ki so izdelane v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev. Pri gradnji naj izvajalec uporablja le mehanizacijo, ki je označena z vidno in trajno oznako CE skladnosti z zajamčeno ravnjo zvočne moči ter naj bo opremljena z ES izjavo o skladnosti (Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Ur. l. RS, št. 106/02, 50/05, 49/06)). Hrupna gradbena dela naj potekajo le v dnevnem času med 7. uro zjutraj in 18. uro zvečer. - Lokacije gradbiščnih platojev in transportne poti na območje gradbišča morajo biti izbrane tako, da obremenitev s hrupom zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala ne bo presegala mejnih vrednosti za vir hrupa pri bližjih naseljih. **s področja varovanja narave in svetlobnega onesnaževanja** Trenutna poraba električne energije za osvetljevanje cest ter javnih površin v občini presega ciljno vrednost, predpisano z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. l. RS, št. 81/07, 109/07). Na novih površinah mora občina kot obvezen ukrep k zmanjšanju porabe električne energije poskrbeti za vgraditev varčnih žarnic v svetilke. Za razsvetljavo se morajo vgraditi svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0 %. Varčne žarnice naj se zamenja tudi v vseh obstoječih svetilkah. Poleg tega se lahko zniža porabo električne energije z izklopom posameznim svetilk predvsem na območjih, kjer je osvetljenost zadostna in ustrezna. **s področja odpadkov** Zbiranje in skladiščenje odpadkov mora biti izvedeno skladno z veljavnimi zakonskimi predpisi in na način, da ni ogroženo človekovo zdravje in brez uporabe postopkov in metod, ki bi čezmerno obremenjevali okolje.	**SKLADNO** **<u>s področja protihrupnega varovanja:</u>** **Z vidika hrupa gre za manj moteč poseg v prostor. Med obratovanjem parka se ne pričakuje čezmerne obremenitve okolja s hrupom. Pri izvajanju gradnje bodo v največji možni meri upoštevane zahteve omilitvenih ukrepov.** **<u>s področja varovanja narave in svetlobnega onesnaževanja:</u>** **Upoštevani so ukrepi za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje.** **<u>s področja odpadkov:</u>** **Odpadki se zbirajo in odvažajo v sklopu javnega zbiranja odpadkov v Občini Pivka.** **Ostala določila za obravnavano gradnjo niso relevantna.**
OPIS SKLADNOSTI OBJEKTA S TEMELJNMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA IN PODROBNEJŠIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA **Temeljna pravila urejanja prostora, kot jih določa (ZureP-3)**	
21. člen (5) Na obstoječih objektih so, ne glede na prostorske izvedbene akte, vedno dovoljeni: - vzdrževanje objekta, vključno z zagotovitvijo toplotnega ovoja objekta; - rekonstrukcija in manjša rekonstrukcija, če se z njima ne spreminjajo gabariti, oblika, namembnost in zunanji videz objekta. (6) Ne glede na prejšnji odstavek se pri izvajanju posegov iz prejšnjega odstavka upoštevajo določbe prostorskih izvedbenih aktov glede oblikovanja objektov in morebitne zahteve glede pridobitve mnenja ali soglasja s področja varstva kulturne dediščine.	**Gradnja je skladna z določili Odloka o OPN ter temeljnimi pravili urejanja prostora skladno z ZureP-3.**
35. člen V območjih, ki so po namenski rabi prostora kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča, je ne glede na prostorske izvedbene akte prepovedano postavljanje trajnih ali začasnih objektov, naprav ali predmetov za oglaševanje.	**SKLADNO** **Območje gradnje je stavbo zemljišče s PNRP ZS.**
282. člen (7) Ne glede na prostorske izvedbene akte je dopustno izvesti poseg na ali ob obstoječem objektu, ki ga je treba izvesti zaradi izpolnjevanja bistvenih zahtev za objekte, če se neto tlorisna površina objekta ne poveča ter namembnost objekta ne spremeni. Ne glede na prejšnji stavek se neto tlorisna površina lahko poveča za toliko, kolikor je neto tlorisna površina	**Neposredno uporabno temeljno pravilo urejanja prostora ni relevantno za načrtovano gradnjo.**

zunanjega dvigala ali zunanjega stopnišča, če je njuna gradnja potrebna zaradi izpolnjevanja bistvenih zahtev.	
Uredba o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije (Uradni list RS, št. 27/24)	
8. člen (1) Postavitev fotonapetostnih naprav je obvezna pri: - novogradnji utrjenega parkirišča, katerega tlorisna površina je 1 000 m2 ali več, - novozgrajenem objektu, katerega tlorisna površina strehe je 1 000 m2 ali več, - prizidavi objekta v vertikalni smeri, kjer je tlorisna površina strehe prizidave 1 000 m2 ali več, - prizidavi objekta v horizontalni smeri, kjer je tlorisna površina strehe prizidave 1 000 m2 ali več, in - rekonstrukciji objekta, pri kateri se posega tudi v nosilno konstrukcijo strehe, katere tlorisna površina je 1 000 m2 ali več.	**Postavitev fotonapetostnih naprav ni predvidena:** - **za načrtovano gradnjo se ne predvideva obvezna postavitev fotonapetostnih naprav.**

Skladno s 43. členom GZ-1 mora investitor pred vložitvijo zahteve za izdajo odločbe o legalizaciji pridobiti mnenja pristojnih mnenjedajalcev, glede skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti in drugimi predpisi občine glede varovalnih pasov občinskih javnih cest in glede minimalne komunalne oskrbe, ki sodi v okvir obvezne občinske gospodarske javne službe.

Mnenje glede skladnosti s prostorskimi izvedbeni akti ne nadomešča mnenja upravljavca posamezne GJI v primeru gradnje v varovalnem pasu GJI ali glede priključevanja na GJI.

Mnenje glede skladnosti s prostorskimi izvedbeni akti ne nadomešča mnenja upravljavca območja varovanj ali zavarovanj.

Na podlagi 44. člena Gradbenega zakona je mnenje takse prosto.

Pripravil(a):
Karmen Valenčič
Višja svetovalka – občinski urbanist

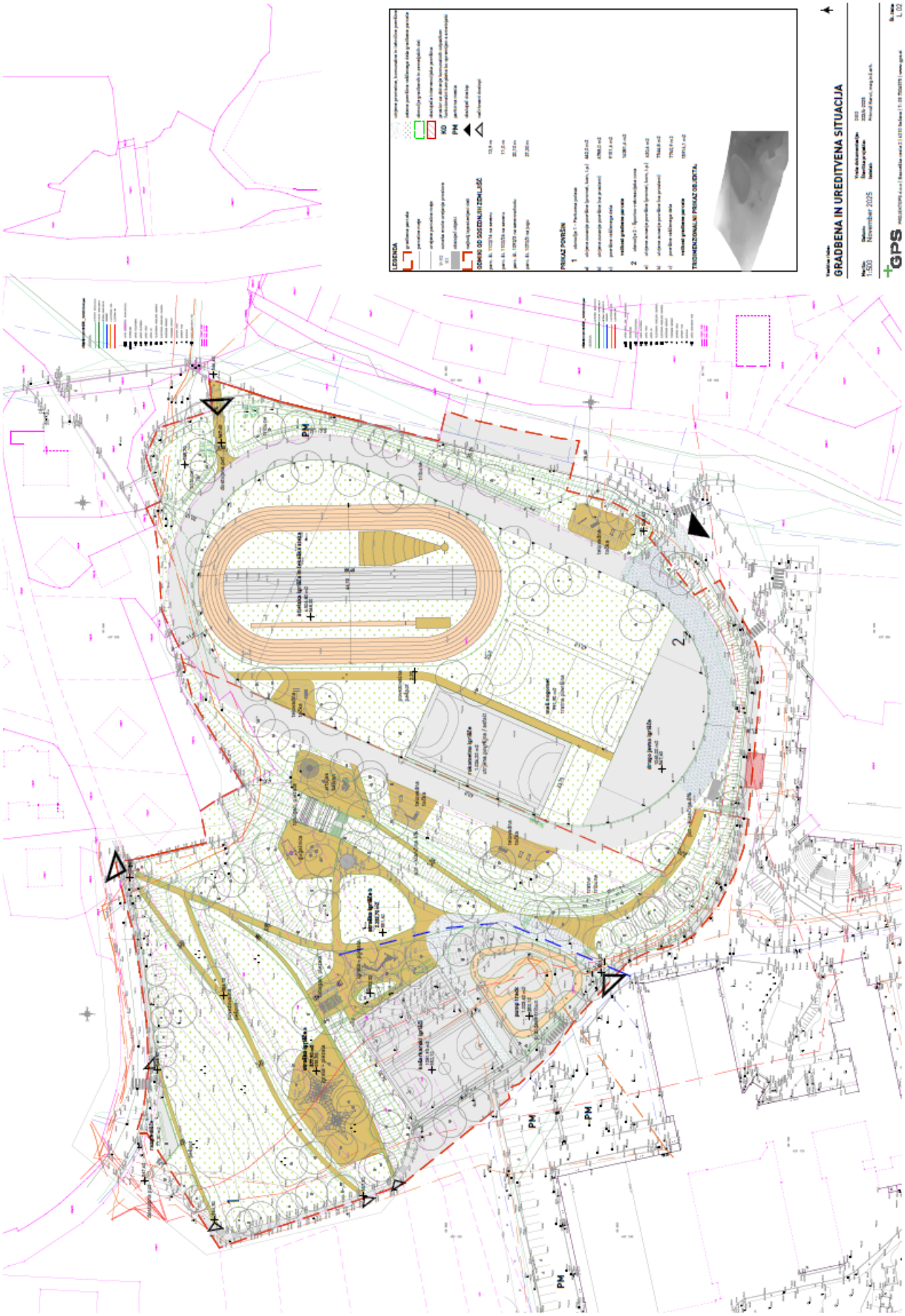
Mihaela Smrdel
Direktorica občinske uprave

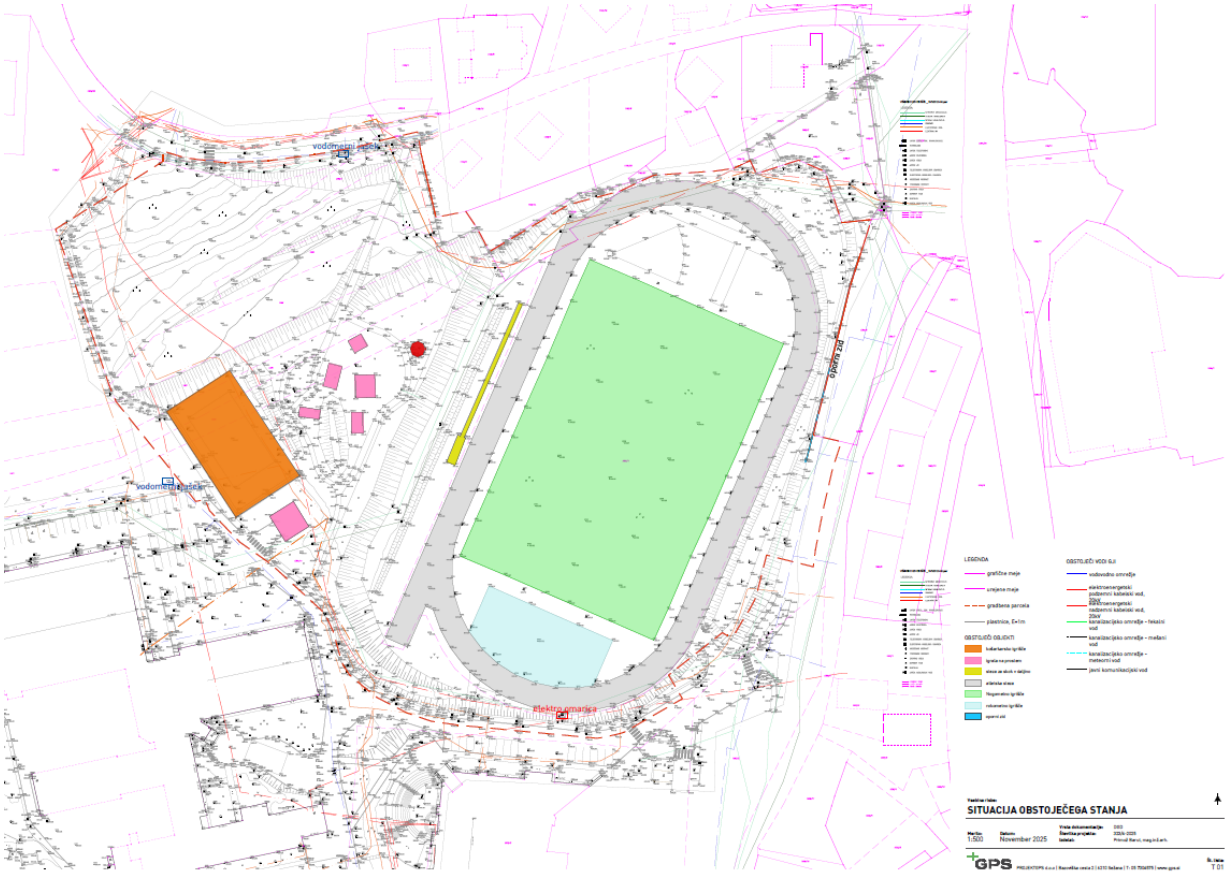
PRILOGE

- Kopija št. lista: L 02 GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA, M 1:500 (pomanjšava)
- Kopija št. lista: T 01_SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA, 1:500 (pomanjšava)
- Kopija št. lista: 2_TEHNIČNI PRIKAZ - UREDITVENA SITUACIJA, 1:500 (pomanjšava)

Vročiti:
- urska@gps.si, pooblaščenec, ePošta

V vednost:
- ue.postojna@gov.si, ePošta


GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA
GPS
LEGENDA
PREKAZ POVRŠIN
TRIDIMENZIONALNI PREKAZ OBJEKTA
November 2025
1:500


SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA
1:500
November 2025
GPS


TEHNIČNI PRIKAZ - UREDITVENA SITUACIJA
1:500
November 2025
GPS

OBČINA
PIVKA

Številka: 351-0133/2025-4
Datum: 16. 12. 2025

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja	**MNENJE GLEDE POSEGA V VAROVALNI PAS OBČINSKE CESTE, MNENJE GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTA NA JAVNO CESTO IN MNENJE GLEDE GRADNJE V VAROVALNEM PASU JAVNE RAZSVETLJAVE**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	**OBČINA PIVKA**
naslov	**KOLODVORSKA CESTA 5, 6257 PIVKA**
št. mnenja	**351-0133/2025-4**
datum	**16.12.2025**
predpis oz. podlaga za mnenje	**43. in 46. člen Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 121/23 - skl. US, 131/23 - ZORZFS, 133/23, 85/24 - ZAID-A, 47/25 - odl. US, 75/25, v nadaljevanju: GZ-1) v povezavi z 39., 40., 42., 51., 57. členom Odloka o občinskih cestah in javnih površinah v Občini Pivka (Uradni list RS, št. 64/21, v nadaljevanju Odlok)**
postopek vodil	**Ester Maver, svetovalka za infrastrukturo**
odgovorna oseba mnenjedajalca	**Mihaela Smrdel – direktorica občinske uprave**

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**OBČINA PIVKA**
naslov ali poslovni naslov družbe	**KOLODVORSKA CESTA 5, 6257 PIVKA**

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**PROJEKTGPS d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Športno rekreacijski park v Pivki**

kratek opis gradnje	**Objekt se obravnava kot funkcionalni kompleks, ki vključuje športno-rekreacijski park s pripadajočimi objekti in drugimi ureditvami v odprtem prostoru.**
PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**323/4-2025**
datum izdelave	**november 2025**
projektant (naziv družbe)	**PROJEKTGPS d.o.o.**
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE		
		Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
	☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
	☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

MNENJE
glede gradnje v varovalnem pasu občinske ceste, glede priključevanja objekta na javno cesto in glede posega v varovalni pas javne razsvetljave

1.

Projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja DGD, št. projekta 323/4-2025, z datumom izdelave november 2025, ki jo je izdelal projektant oz. družba PROJEKTGPS d.o.o., Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana za naziv gradnje Športno rekreacijski park v Pivki, na zemljiških parcelah št. 1206/20-del, 4404/8-del, 1363/1, 1199/1-del, 1365, 1366, 1367-del, 1370-del, 1373-del, 1384/11-del, 1081/1 in 1102/25-del, vse k,o, Petelinje (2501) JE SKLADNA s predpisi Občine Pivka glede skladnosti gradnje v varovalnem pasu občinske ceste, glede priključevanja objekta na javno cesto in glede posega v varovalni pas javne razsvetljave upoštevajoč navedene projektne pogoje, ki so predmet obrazložitve.

2.

Veljavnost tega mnenja je 2 leti od izdaje.

3.

Posebnih stroškov postopka ni.

Obrazložitev

Investitor Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka, katerega po pooblastilu z dne 19.05.2025 zastopa PROJEKTGPS Sežana d.o.o., Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana, je na Občino Pivka naslovila vlogo za izdajo mnenja glede gradnje v varovalnem pasu občinske ceste, glede priključevanja objekta na javno cesto in glede posega v varovalni pas javne razsvetljave za novogradnjo – novozgrajen objekt, novogradnjo – prizidava,

rekonstrukcija in odstranitev celotnega objekta, za gradnjo Športno rekreacijski park v Pivki, na parcelah št. 1206/20-del, 4404/8-del, 1363/1, 1199/1-del, 1365, 1366, 1367-del, 1370-del, 1373-del, 1384/11-del, 1081/1 in 1102/25-del, vse k,o, Petelinje (2501) po projektni dokumentaciji za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja, DGD, št. 323/4-2025, z datumom izdelave november 2025, ki jo je izdelalo podjetje PROJEKTGPS d.o.o., Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana.

Zahteva je bila podana na predpisanem obrazcu – prilogi 9A Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik). Zahtevi je bilo predloženo pooblastilo za zastopanje, obrazci iz prilog 1A, 1B, 2A, 4A, 4B in 4C ter tehnično poročilo z lokacijski prikazi.

Na podlagi drugega odstavka 43. člena GZ-1 se mnenje pridobi, če je nameravana gradnja takšna, da je zanjo v skladu s predpisi treba pridobiti mnenje pristojnega mnenjedajalca ali če se gradnja nahaja v varovalnem pasu javne infrastrukture.

Občina Pivka izdaja mnenje, da se z gradnjo predmetne gradnje v varovalnem pasu občinskih cest št. JP 816009 Prečna ulica II, KC 315201 Vilharjeva ulica - povezava mimo HŠ 44 in LC 315231 Prečna ulica – Kolodvorska cesta, z gradnjo v varovalnem pasu javne razsvetljave ter s priključki za priključevanje na javno cesto strinja, skupaj z navedenimi pogoji:

- Gradnja mora biti izvedena v skladu z DGD, št. 323/4-2025, z datumom izdelave november 2025, ki jo je izdelalo podjetje PROJEKTGPS d.o.o., za predmetno gradnjo.
- Investitor je dolžan na predmetni parceli predvidene gradnje zagotoviti prostor za obračanje vozil tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na cesto.
- Investitor je dolžan zagotoviti preglednost pri priključevanju na javno cestno infrastrukturo. V polju preglednosti ni dovoljeno vzpostaviti kakršne koli vegetacije ali postaviti objekte in druge predmete, kar bi oviralo preglednost cest.
- Meteorna voda iz objektov in funkcionalnih površin ne sme pritekati na javno cesto, temveč mora biti ustrezno odvedena.
- Odtekanje vode z občinske ceste ne sme biti ovirano.
- V območju nivojskega križišča občinskih cest, ali v območju cestnih priključkov na občinsko cesto (pregledno polje) ter na notranjih straneh cestnih krivin (pregledna berma) ni dovoljeno vzpostaviti kakršnekoli vegetacije ali postaviti objekte, naprave in druge predmete ter storiti kar koli drugega, kar bi oviralo preglednost občinske ceste, križišča ali priključka.
- Funkcionalno zemljišče objekta in priključek morata biti tlakovana/asfaltirana na način, da pri izvozih vozil na kategorizirano občinsko cesto ni možnosti onesnaževati cesto, kar bi utegnilo ovirati in ogrožati promet na njej.
- Vzdrževalna in druga dela na obstoječi gospodarski javni infrastrukturi na občinski cesti se lahko opravljajo le s soglasjem upravljavca občinske ceste.
- V kolikor bi bilo potrebno priključke na GJI, ki so predmet tega mnenja prestaviti ali preurediti zaradi obnavljanja ali rekonstrukcije občinske ceste ali izvedbe ukrepov za zavarovanje te ceste in prometa na njej, stroške krije investitor priključka iz tega mnenja.
- Za dela na občinski cesti ali ob njej, ki vplivajo na promet na cesti in jo je zaradi tega treba delno ali popolnoma zapreti za promet si mora investitor pridobiti soglasje pristojnega občinskega organa za ceste na osnovi vloge in prometno-tehnične dokumentacije začasne prometne ureditve.
- Občina Pivka kot lastnik ceste odklanja vsako odgovornost, ki bi nastala na cestnem priključku in priključkih na GJI ter zunanji ureditvi v varovalnem pasu ceste, zaradi ceste, obstoječega odvodnjavanja le-te, njenega vzdrževanja ali prometa na njej.
- Prepovedano je nameščati ali odlagati na ali ob cesti les, opeko, odpadni ali kateri drug material ali predmete, če se s tem poslabša ali onemogoči preglednost ceste ali drugače ovira ali ogroža promet, poškoduje cesta ali poslabša njena urejenost.
- Prepovedano je izvajati ali opustiti kakršnakoli dela na občinskih cestah in zemljiščih ali objektih ob občinskih cesti, ki bi utegnila poškodovati cesto ali objekte na njej ter ovirati ali ogrožati promet na cesti.
- Gradbena dela pri predvideni gradnji ne smejo ovirati prometa in varnosti prometa na kategorizirani občinski cesti. Za varnost odgovarja investitor objekta.
- Pri rekonstrukciji, modernizaciji ali drugih delih v zvezi z izboljšanjem stanja občinske ceste investitor ni upravičen do nikakršne odškodnine za nastalo škodo kot posledico izvajanja del, tresenja ali ostalih dejavnikov prometa.
- Po dokončanju del pri nameravanem gradbenem posegu mora investitor območje del ob javni cesti očistiti in postaviti v prvotno stanje oziroma ustrezno novo stanje na svoje stroške.
- V kolikor bi bilo potrebno priključke na GJI, ki so predmet tega mnenja prestaviti ali preurediti zaradi obnavljanja ali rekonstrukcije javne razsvetljave in občinske ceste ali izvedbe ukrepov za zavarovanje te, stroške krije investitor iz tega mnenja.
- V varovalnem pasu javne razsvetljave je prepovedano zasaditi vegetacijo in nameščati material ali predmete, če bi s tem poslabšali ali onemogočili razsvetljenost ceste oziroma se lahko s tem poškoduje ali poslabša infrastruktura javne razsvetljave.
- Prepovedano je izvajati ali opustiti kakršnakoli dela v varovalnem pasu javne razsvetljave kar bi lahko povzročilo škodo na infrastrukturi javne razsvetljave.

- Gradbena dela pri predvideni gradnji ne smejo ovirati vzdrževalnih in investicijskih del na javni razsvetljavi.

Skladno z 46. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 121/23 - skl. US, 131/23 - ZORZFS, 133/23, 85/24 - ZAID-A, 47/25 - odl. US, 75/25, v nadaljevanju: GZ-1) pri nameravani gradnji objektov gospodarske javne infrastrukture ali priključkov nanjo, ki se izvajajo v cestnem telesu javne ceste, ki so javno dobro oziroma v občinski ali državni lasti, se predmetno mnenje šteje kot soglasje upravljavca javne ceste za izvedbo gradnje v cestnem telesu občinskih cest št. JP 816009 Prečna ulica II, na parceli št. 1384/11 k.o. (2498).

Na podlagi 44. člena GZ-1 je mnenje takse prosto.

Pripravila:

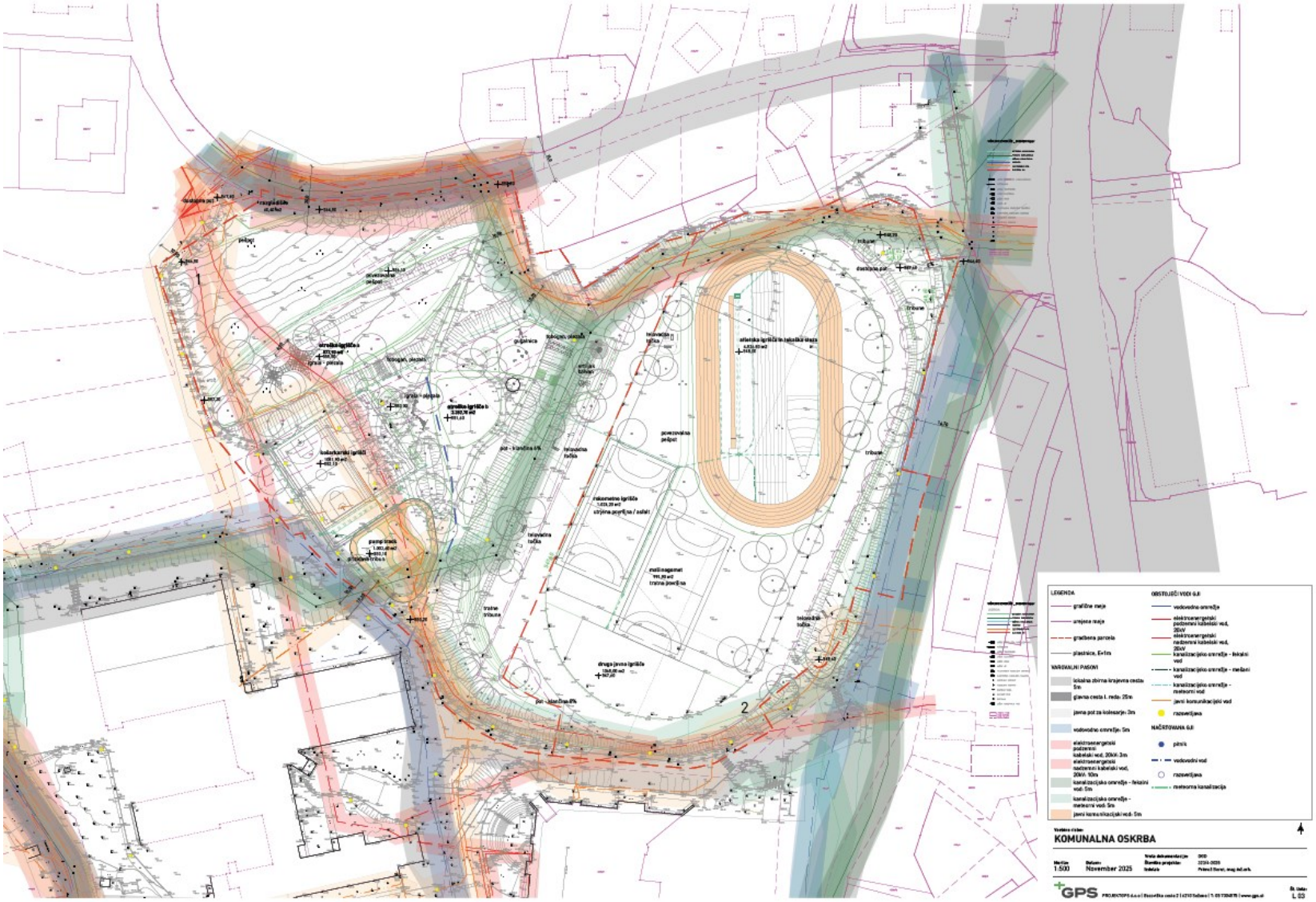
Ester Maver Svetovalka za infrastrukturo	Mihaela Smrdel Direktorica občinske uprave

PRILOGA

- Kopija grafičnega prikaza: Situacija KOMUNALNA OSKRBA, št. lista: L 03

Poslati (elektronsko):

- urska@gps.si – PROJEKTGPS d.o.o., Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana


LEGENDA
grafične meje
urejena raja
gradbena parcela
plastnica, E=1m
VAROVALNI PASOVI
lokalna zbirna krajevna cesta 5m
glavna cesta I. reda- 25m
javna pot za kolesarje- 3m
vodovodno omrežje- 5m
elektroenergetski podzemni kabelski vod, 20kV- 3m
elektroenergetski nadzemni kabelski vod, 20kV- 10m
kanalizacijsko omrežje - fekalni vod- 5m
kanalizacijsko omrežje - meteorni vod- 5m
javni komunikacijski vod- 5m
OBSTOJEČI VODI GJI
vodovodno omrežje
elektroenergetski podzemni kabelski vod, 20kV
elektroenergetski nadzemni kabelski vod, 20kV
kanalizacijsko omrežje - fekalni vod
kanalizacijsko omrežje - mešani vod
kanalizacijsko omrežje - meteorni vod
javni komunikacijski vod
razsvetljava
NAČRTOVANA GJI
plinik
vodovodni vod
razsvetljava
meteorna kanalizacija
KOMUNALNA OSKRBA
1:500
November 2025
GPS
L 03

PRILOGA 10A

MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja: VODOVOD, KANALIZACIJA, VAROVALNI PAS VODOVODA, KANALIZACIJE

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	KOVOD POSTOJNA, D.O.O.
naslov	JERŠICE 3, 6230 POSTOJNA
št. mnenja	163
datum	9.2.2026
predpis oz. podlaga za mnenje	7. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Pivka (Ur. l. RS, št. 62/13) in 8. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Pivka (Ur. l. RS, št. 62/13)
postopek vodil	LUCIJA ZWÖLF
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	DAVID PENKO
podpis	KOVOD Javno podjetje Kovod Postojna vodovod, kanalizacija d.o.o. Postojna Jeršice 3, 6230 Postojna

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	OBČINA PIVKA
naslov ali poslovni naslov družbe	KOLODVORSKA CESTA 5, 6257 PIVKA
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/

POOBLAŠČENEC	
podatki se vnišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	PROJEKTGPS D.O.O.
naslov ali poslovni naslov družbe	BAZOVIŠKA CESTA 2, 6210 SEŽANA

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	ŠPORTNO REKREACIJSKI PARK V PIVKI
	Objekt se obravnava kot funkcionalni kompleks, ki vključuje športno-rekreacijski park s pripadajočimi objekti in drugimi ureditvami v odprtem prostoru.

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	DGD 323/4-2025
datum izdelave	NOVEMBER 2025
projektant (naziv družbe)	PROJEKTGPS D.O.O.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)
podatki se vnišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

		Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
	✓	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
		NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	PZI meteornega priključka za izdajo soglasja k priključitvi na javni meteorni kanal. Izvajalec del oz. investitor mora najmanj osem dni pred pričetkom gradbenih posegov obvestiti Kovod Postojna, d.o.o., (kanalizacija – Blaž Svet, tel. št. 051 610 051). Z **upravljavcem javne kanalizacije se je potrebno dogovoriti za nadzor nad izvajanjem gradbenih del v varovalnem pasu obstoječega kanalizacijskega omrežja.**
pogoji za uporabo objekta	

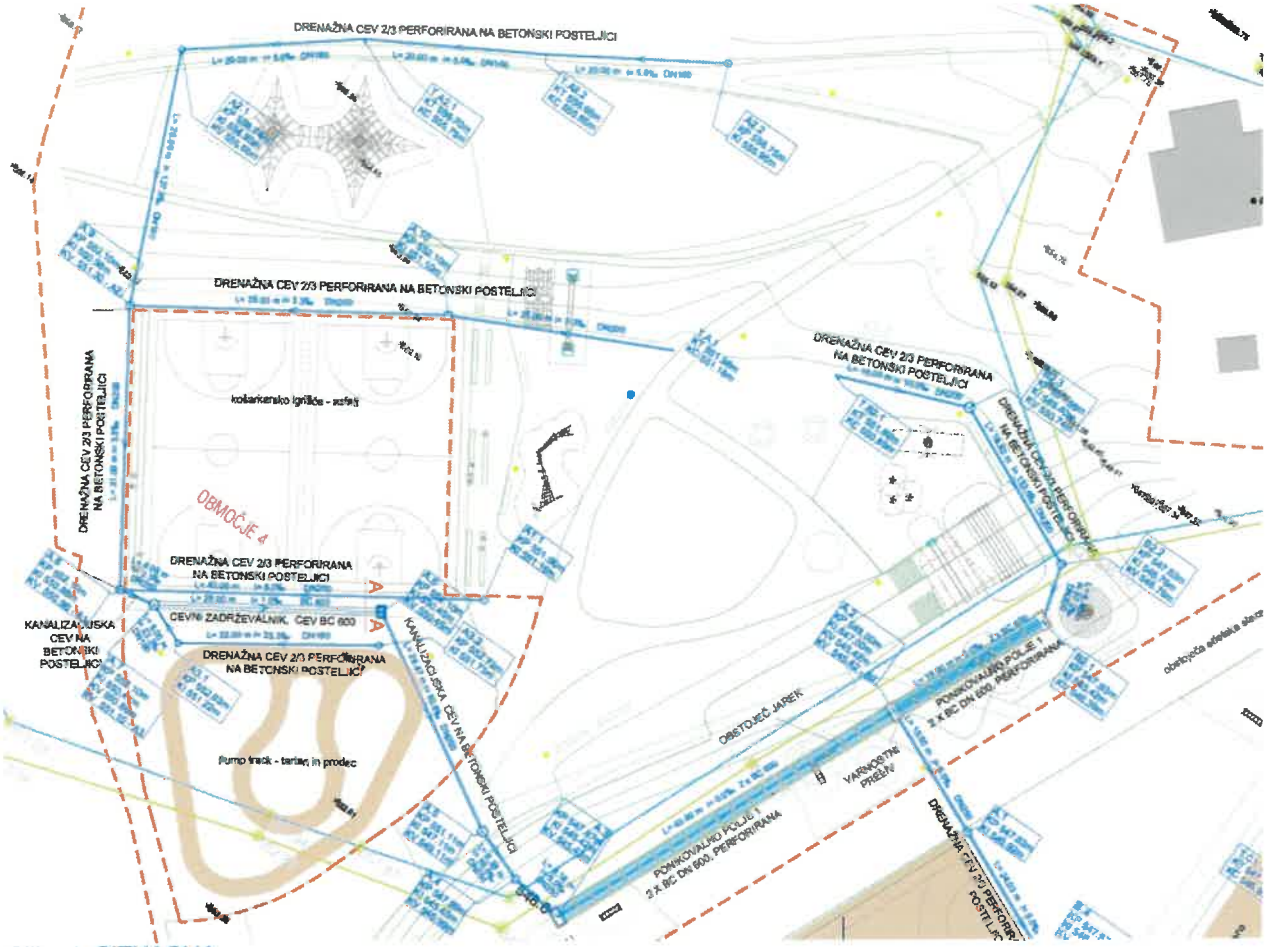
OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	Pri pregledu lokacijskih podatkov je razvidno, da ureditev Športno rekreacijskega Parka v Pivki posega v območje, ki je opredeljeno kot varovalni pas kanalizacijskih objektov in napeljav, ki so v upravljanju izvajalca javne službe, zato se mora ureditev Športno rekreacijskega Parka v Pivki ter kasnejša obnovitvena, vzdrževalna in druga dela v varovalnem pasu kanalizacijskega omrežja izvajati tako, da delovanje, uporaba in obratovanje kanalizacijskega omrežja ter opravljanje dejavnosti upravljavca ne bo moteno. Vse morebitne posege na obstoječem sistemu javne kanalizacije izvaja upravljavec javnega kanalizacijskega omrežja ali od upravljavca pooblaščen izvajalec. Vsi ostali posegi v varovalnem pasu kanalizacijskega omrežja morajo biti izvedeni po zahtevah veljavnih tehničnih predpisov in normativov. Poleg tega se morajo izvesti tudi potrebni varstveni in organizacijski ukrepi, s katerimi se zagotovi: • varnost kanalizacijskih objektov in napeljav. V primeru, da zaradi izgradnje predmetnih del nastane škoda na objektih in napravah Kovod-a Postojna, d.o.o. in gospodarski javni infrastrukturi jo je investitor dolžan povrniti. V kolikor bodo objekti posegali v varovalni pas internega vodovoda in kanalizacije je interno omrežje potrebno pri načrtovani gradnji ustrezno varovati oziroma prestaviti.

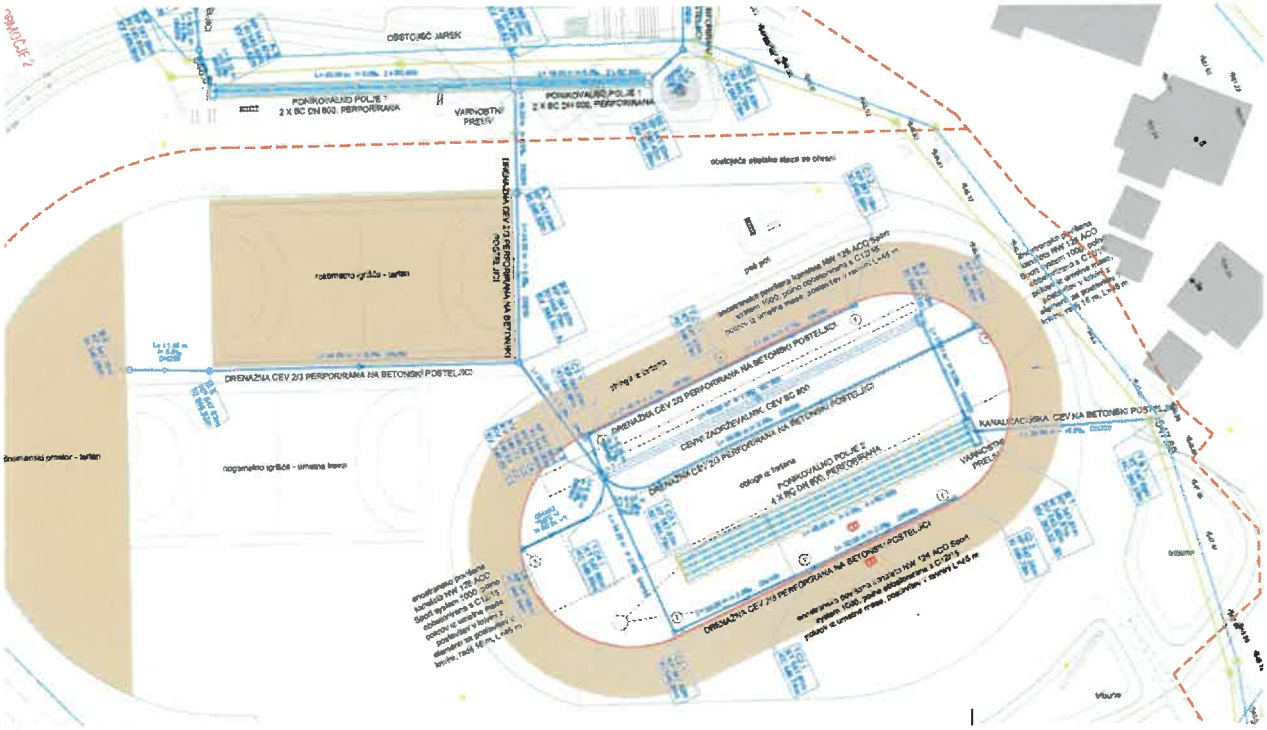
	☐	**obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi**

PRILOGA

✓	Situacija



Slika 1: SITUACIJA.



Slika 2: SITUACIJA.

Elektro Primorska

PROJEKTGPS d.o.o.
Prejeto: 19. 12. 2025
Podpis: _____

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja	MKP DGD - Dokumentacija za gradbeno dovoljenje

MNENJEDAJALEC

navedba mnenjedajalca	ELEKTRO PRIMORSKA, d.d.
naslov	Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica
št. mnenja	1563735 EVPRIK 05218/2025
datum	15. 12. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	110. člen Energetskega zakona EZ-2 (Ur.l. RS, št. 38/24)
postopek vodil	Tadej Blažek
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Direktor distribucijske enote: Andrej Mahnič, dipl. inž. el.
podpis	ELEKTRO PRIMORSKA, PODJETJE ZA DISTRIBUCIJO ELEKTRIČNE ENERGIJE d.d. NOVA GORICA, Erjavčeva 22 - 56 -

INVESTITOR

INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	OBČINA PIVKA
naslov ali poslovni naslov družbe	KOLODVORSKA CESTA 5, 6257 PIVKA

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	PROJEKTGPS, geodezija, projektiranje, svetovanje d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	BAZOVIŠKA CESTA 2, 6210 SEŽANA

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	**ŠPORTNO REKREACIJSKI PARK V PIVKI**

kratek opis gradnje

Katastrska občina	Parcelne številke
2501 - PETELINJE	1206/20, 4404/8, 1363/1, 1365, 1366, 1367, 1370, 1373, 1384/11, 1081/1, 1102/25

Elektro Primorska

PROJEKTGPS d.o.o.
Prejeto: 19. 12. 2025
Podpis: _____

Številka Projektnih pogojev: 1538315

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	323/4-2025 , DGD
datum izdelave	november 2025
projektant (naziv družbe)	PROJEKTGPS, geodezija, projektiranje, svetovanje d.o.o., BAZOVIŠKA CESTA 2, 6210 SEŽANA

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
[X]	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca - pozitivno mnenje se označi, če je označeno Strinjamo se z nameravano gradnjo (rešitve so ustrezne)
[ ]	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca - negativno mnenje se označi, če je označeno NE strinjamo se z nameravano gradnjo (rešitve niso ustrezne)

To mnenje pristojnega soglasodajalca velja eno leto od dneva izdaje!

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	Pri izdelavi dokumentacije PZI je treba upoštevati: Izdane Projektne pogoje št. 1538315 z dne 28. 5. 2025.
pogoji za izvajanje gradnje	Pred začetkom gradbenih del je treba naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov in naprav ter zagotoviti nadzor predstavnika ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. pri vseh gradbenih delih v bližini zakoličenih elektroenergetskih vodov in naprav. Vse zahtevane zaščite in prestavitve obstoječe elektroenergetske infrastrukture mora investitor pred začetkom gradnje svojega objekta urediti pri lastniku distribucijskega omrežja.
pogoji za uporabo objekta	Investitor mora za priklop na distribucijsko omrežje najkasneje do zaključka gradnje objekta podati »Vlogo za priključitev in sklenitev Pogodbe o uporabi sistema«, skupaj s pripadajočimi prilogami določenimi v Sistemskih obratovalnih navodilih za distribucijski sistem električne energije (Ur.l. RS, št. 77/24).

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	
[ ]	obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

Poslano:
- PROJEKTGPS, geodezija, projektiranje, svetovanje d.o.o., BAZOVIŠKA CESTA 2, 6210 SEŽANA

PROJEKTGPS d.o.o.
Prejeto: 27. 11. 2025
Podpis:

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja jadranskih rek z morjem

Pristaniška ulica 12, 6000 Koper

T: 05 662 26 40
E: gp.drsv-kp@gov.si
www.dv.gov.si

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja: **Mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem
naslov	Pristaniška ulica 12, 6000 Koper
št. mnenja	35508-8875/2025-2
datum	21.11.2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Peti odstavek 141. člena Gradbenega zakona Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID – A, 47/25 – odl. US in 75/25; v nadaljevanju: GZ-1) in 153 člen Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1)
postopek vodil	Robert Gregorič, univ. dipl. inž. grad. Podsekretar
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Ines Klinkon, univ. dipl. geog. p.p. Vodja sektorja območja jadranskih rek z morjem
podpis	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	Občina Pivka
naslov ali poslovni naslov družbe	Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	PROJEKTGPS, d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Športno rekreacijski park v Pivki
kratek opis gradnje	Objekt se obravnava kot funkcionalni kompleks, ki vključuje športno-rekreacijski park s pripadajočimi objekti in drugimi ureditvami v prostoru. Posegi so predvideni na zemljiščih s parcelnimi št. 1206/20-del, 4404/8-del, 1363/1, 1199/1-del, 1365, 1366, 1367-del, 1370-del, 1373-del, 1384/11-del, 1081/1, 1102/25-del, vse k.o. 2501 - Petelinje v Občini Pivka.
PODATKI O DOKUMENTACIJI	
Vrsta projektne dokumentacije	DGD
številka projekta	323/4-2025
datum izdelave	November 2025
projektant (naziv družbe)	PROJEKTGPS, d.o.o., Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana
Vrsta projektne dokumentacije	DGD – načrt odvodnje padavinskih odpadnih vod
številka projekta	25/70
datum izdelave	November 2025
projektant (naziv družbe)	Detajl Infrastruktura, d.o.o., Na produ 13, 5271 Vipava
ELABORATI, POROČILA	
vrsta dokumentacije	
številka projekta/elaborata	
datum izdelave	
projektant (naziv družbe)	
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA IZDAJO GRADBENEGA DOVOLJENJA, PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja	1. Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja. 2. v naravno okolje se lahko z območja posega spušča le čista voda, ki po kvaliteti ustreza določilom Uredbe o emisiji sovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22). 3. predvideti je potrebno ukrepe za preprečevanje oziroma maksimalno zmanjšanje negativnih učinkov posega, vse prizadete oz. z gradnjo poškodovane površine je potrebno protierozijsko zaščititi. Po zaključku del je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije. Vse viške izkopnega in gradbenega materiala je potrebno odpeljati na pooblaščeno deponijo.
pogoji za PZI	1. v fazi izdelave PZI je treba preveriti tudi možnost vpliva površinskih zalednih voda na obravnavano gradnjo in po potrebi predvideti ustrezne rešitve. Projektna rešitev odvoda zalednih voda mora biti takšna, da ne bo prihajalo do škodljivega in erozijskega delovanja na okolico.
pogoji za izvajanje gradnje	1. gradnja mora biti izvedena po dokumentaciji, ki je bila podlaga za izdajo tega mnenja. 2. iz dokumentacije izhaja, da je predmet predvidene legalizacije ni opremljeno s fekalno kanalizacijo. Meteorna kanalizacija se steka iz drenaže (zahodno od nogometnega igrišča) proti jugu, kjer se priklopi na javno meteorno kanalizacijo.

	3. v času izvajanja gradbenih del je investitor dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi, oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v vodotoke in v tla. 4. po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in vse ostanke deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba obnoviti v prvotno stanje oziroma jih ustrezno urediti. 5. Med gradnjo ni dovoljeno odlagati gradbenih odpadkov in izkopanega materiala na vodna ali priobalna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov, na poplavno ogrožena območja, na nestabilna mesta ali na mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja.
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)

Investitor Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka je dne 17.11.2025 po pooblaščencu podal zahtevo za izdajo mnenja o sprejemljivosti ureditve »Športno-rekreacijskega parka«, na zemljiščih s parcelnimi št. 1206/20-del, 4404/8-del, 1363/1, 1199/1-del, 1365, 1366, 1367-del, 1370-del, 1373-del, 1384/11-del, 1081/1, 1102/25-del, vse k.o. 2501 - Petelinje v Občini Pivka, na vodni režim in stanje voda.

V 16. točki 3. člena GZ-1 je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti. V prvem odstavku 141. člena GZ-1 je določeno, da se do uskladitve posebnih predpisov soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 141. člena GZ-1 taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153.a člena ZV-1. V petem odstavku 141. člena GZ pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV. Skladno z določili četrtega odstavka 43. člena GZ-1 se v mnenju mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti.

Glede na navedeno se mnenja izdaja skladno z določili ZV-1 in GZ-1.

V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

DRSV, Sektor območja jadranskih rek z morjem k predmetni gradnji je izdal projektne pogoje št. 35506-1271/2025-2, z dne 28.05.2025.

Predvidena je ureditev »Športno-rekreacijskega parka«, na zemljiščih s parcelnimi št. 1206/20-del, 4404/8-del, 1363/1, 1199/1-del, 1365, 1366, 1367-del, 1370-del, 1373-del, 1384/11-del, 1081/1, 1102/25-del, vse k.o. 2501 - Petelinje v Občini Pivka.

Objekt »Športno-rekeracijski park v Pivki« se razvršča kot zahtevni objekt. Posamezni objekti znotraj funkcionalnega kompleksa se razvrščajo kot:

- atletska steza BTP 3.405 m² - manj zahtevni objekt,
- steza za skok v daljino BTP 83 m² - enostavni objekt,
- nogometno igrišče BTP 6.624 m² - zahtevni objekt,
- rokometno igrišče BTP 832 m² - nezahtevni objekt,
- košarkaško igrišče BTP 923 m² - nezahtevni objekt,
- otroško igrišče BTP 214 m² - nezahtevni objekt,
- oporni zid* višina 1,65 m, dolžina 65 m - nezahtevni objekt,
- pešpot (širina cca 1,3 do 2,0 m) - enostavni objekt.

Oporni zid v dolžini 65 m je na najvišji točki visok 1,65 m od pločnika in premošča višinsko razliko 1,50 m med spodnjim in zgornjim terenom.

Območje funkcionalnega kompleksa Športno-rekreacijski park v Pivki se uredi v dveh fazah, in sicer se ločeno uredi Območje 1 – Parkovna poteza ter Območje 2 – Športno-rekreacijska cona.

Posamezni objekti znotraj območja 1 – Parkovna poteza se razvrščajo kot:

- razgledišče BTP 60,40 m² - manj zahtevni objekt,
- dostopna pot do razgledišča širina 1,7 m priključek,
- košarkarski igrišči z graj. tribunami BTP 1.081,90 m² - manj zahtevni objekt,
- pump track z graj. tribunami BTP 1.003,60 m² - manj zahtevni objekt,

- telovadna točka - enostavni objekt,
- telovadna točka - enostavni objekt,
- otroško igrišče a BTP 577,90 m² - nezahtevni objekt,
- otroško igrišče b BTP 2.252,70 m² - manj zahtevni objekt,
- pešpot širina 0,90 m - enostavni objekt,
- dostopna in povezovalna pešpot* širina od 0,9 do 5,0 m - nezahtevni objekt,
- zaščitna ograja na igriščih višina do 6,0 m - nezahtevni objekt,
- tratne tribune - enostavni objekt.

Posamezni objekti znotraj območja 2 – Športno-rekreacijska cona se razvrščajo kot:
- dostopna pot širina 3,0 m priključek,
- povezovalna pešpot širina 2,30 m - enostavni objekt,
- atletska igrišča in tekaška steza BTP 4.526.80 m² - manj zahtevni objekt,
- telovadna točka - enostavni objekt,
- telovadna točka Δ - enostavni objekt,
- rokometno igrišče BTP 1.024,20 m² - manj zahtevni objekt,
- nogometno igrišče BTP 991,90 m² - nezahtevni objekt,
- drugo javno igrišče BTP 1.065,00 m² – manj zahtevni objekt,
- ograja višina do 2 m - enostavni objekt,
- zaščitna ograja na igriščih višina do 6,0 m - nezahtevni objekt,
- tratne tribune - enostavni objekt.

Objekt za svoje obratovanje ne potrebuje priključka na javno fekalno kanalizacijo.

S predvidenim posegom bi se hipni odtok iz obravnavanega območja povečal. Zaradi povečanja hipnega odtoka, se na dveh mestih, pred priključitvijo na obstoječe omrežje meteorne kanalizacije, predvidi zadrževanje meteorne odpadne vode s cevnim zadrževalnikom.

Zadrževanje meteorne vode je zasnovano in dimenzionirano na način, da se na mestu iztoka v obstoječo meteorno kanalizacijo ne dopusti povečanja odtoka glede na obstoječe stanje. Ves čas obratovanja zadrževalnik ter dušilka na iztoku omogočata izpust količine odpadne vode v sistem zgolj enak ali manjši, kot je obstoječ odtok. Razlika v obstoječem in povečanem odtokuse zadrži pred iztokom v obstoječ kanalizacijski sistem. Obstoječ odtok za obravnavano zemljišče pri košarkarskem igrišču znaša 28 l/s, pri rokometnem igrišču in atletskem stadionu pa 44 l/s. Ta pretok v nobenem primeru ne sme biti presežen.

Predvidena sta 2 cevna zadrževalnika, ki sta sestavljena iz:
Zadrževalnik 1 pri košarkarskem igrišču:
- ena podzemna zadrževalna cev BC 600, dolžine 25 m, s skupnim volumnom zadrževanja 7,07 m³,
- vtočni jašek A.3 (BC DN 1000),
- iztočni jašek A.2 (AB jašek 100/120 cm) z dušilko in varovalnim prelivom.

Zadrževalnik 2 pri rokometnem igrišču in atletskem stadionu:
- ena podzemna zadrževalna cev BC 800, dolžine 50 m, s skupnim volumnom zadrževanja 25,13 m³,
- vtočni jašek B.2 (BC DN 1000),
- iztočni jašek B.1 (AB jašek 180/100 cm) z dušilko in varovalnim prelivom.

Ob upoštevanju v izreku navedenih pogojev DRSV meni, da je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

Skladno z dvanajstim odstavkom 153. člena ZV-1 v povezavi s prvim odstavkom 141. člena GZ-1 mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Glede na navedeno DRSV meni, da je gradnja na podlagi predložene dokumentacije, z vidika upravljanja z vodami, sprejemljiva.

☐ **obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA

☐ Obrazložitev

VROČITI

Pooblaščenec: PROJEKTGPS, d.o.o., Bazoviška cesta 2 6210 Sežana – priporočeno s povratnico
DRSV - Vodna knjiga – po e-pošti

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja jadranskih rek z morjem

Pristaniška ulica 12, 6000 Koper

T: 05 662 26 40
E: gp.drsv-kp@gov.si
www.dv.gov.si

PROJEKTGPS, d.o.o.
Bazoviška cesta 2
6210 Sežana

Številka: 35508-0818/2026-2
Datum: 06.02.2026
Povezava: 35508-8875/2025

Zadeva: **Izjava o upoštevanju mnenja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda št. 35508-8875/2025-2 z dne 21.11.2025**

Spoštovani!

Z vlogo z dne 30.01.2026 ste Direkcijo Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) obvestili o spremenjeni dokumentaciji za izdajo gradbenega dovoljenja za Športno-rekreacijskega parka v Pivki na zemljiščih s parcelnimi št. 1206/20-del, 4404/8-del, 1363/1, 1199/1-del, 1365, 1366, 1367-del, 1370-del, 1373-del, 1384/11-del, 1081/1, 1102/25-del, vse k.o. 2501 - Petelinje v Občini Pivka, ker naj bi šlo za tako spremembo, ki vpliva na že izdano mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda št. 35508-8875/2025-2, z dne 21.11.2025. Spremembe se nanašajo na:

- sprememba glede meteornih oz. drenažnih vod,
- izvedba dveh ponikovalnih polj.

Vlogi je bilo priložena dokumentacija:

- »Športno – rekreacijski park v Pivki«, projektant PROJEKTGPS, d.o.o., Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana, DGD, št. projekta 323/4-2025, november 2025.

DRSV po pregledu predložene dokumentacije in vpogledu v Vodni kataster ugotavlja, da sprememba dokumentacije ni taka, da bi lahko vplivala na zgoraj citirano mnenje.

Glede na navedeno DRSV daje izjavo, da je gradnja, na podlagi spremenjene dokumentacije, možna na podlagi mnenja št. 35508-8875/2025-2 z dne 21.11.2025.

Pripravil:
Robert Gregorič, univ. dipl. inž. grad.
Podsekretar

Ines Klinkon, univ. dipl. geog.
p.p. Vodja sektorja območja jadranskih rek z morjem

Vročiti:
1. Pooblaščenec: PROJEKTGPS, d.o.o., Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana – na elektronski naslov info@gps.si, urska@gps.si

PROJEKTGPS d.o.o.
Prejeto: 3. 12. 2025
Podpis:

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja: Mnenje/soglasje za gradnjo z vidika priključevanja in varovanja elektronskih komunikacij

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Telekom Slovenije, d.d.
naslov	Omrežje in infrastruktura Operativa dostopovnih omrežij Telekomunikacijsko kabelsko omrežje TKO zahodna Slovenija Cesta 25. junija 1P, 5000 Nova Gorica
št. mnenja	151633-NG-6989-LZ
Datum	27. 11. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2)
postopek vodil	Laura Zelič
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Sandi Molar
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	Občina Pivka
naslov ali poslovni naslov družbe	Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	PROJEKTGPS d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Športno rekreacijski park v Pivki
kratek opis gradnje	

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	323/4-2025
datum izdelave	18.11.2025
projektant (naziv družbe)	PROJEKTGPS d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

[X] **JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	Na obravnavanem območju poteka elektronsko komunikacijsko omrežje Telekoma Slovenije, ki bo s predvidenimi deli lahko ogroženo. Zaradi točnega dogovora glede trasiranja, zakoličbe, zaščite, prestavitve, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, je investitor oziroma izvajalec o pričetku del dolžan obvestiti skrbnika TK omrežja Telekoma Slovenije 30 dni pred pričetkom del. Kjer bodo dela potekala v neposredni bližini kablov je potrebna posebna pazljivost pri delu z gradbeno mehanizacijo. Investitorja bremenijo stroški zaščite, prestavitve in odprave napak na obstoječem TK omrežju, ki bi nastale zaradi del na omenjenem območju, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali. Za več informacij in navodil se obrnite na skrbnika omrežja. Kontaktna oseba Telekoma Slovenije: Matija Beber, tel.: 05 721 5230, e-pošta: matija.beber@telekom.si
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	Mnenje velja eno leto od dneva njegove izdaje.

[ ] **obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi**

PRILOGA

[ ] Obrazložitev

Omrežje in infrastruktura
Operativa dostopovnih omrežij
Telekomunikacijsko kabelsko omrežje
TKO zahodna Slovenija
Cesta 25. junija 1P, 5000 Nova Gorica

TelekomSlovenije

09292025112700938

PROJEKTGPS D.O.O.
BAZOVIŠKA CESTA 2

6210 SEŽANA

Številka: 151633-NG-6989-LZ

Datum: 27.11.2025

Zadeva: Športno rekreacijski park v Pivki

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana, izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22), na zahtevo vlagatelja, MNENJE št.: 151633-NG-6989-LZ.

Dokument vam pošiljamo v prilogi tega dopisa.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:
- Matija Beber, tel.: 05 721 5230, e-pošta: matija.beber@telekom.si

Pripravil:
Laura Zelič

Žig: TelekomSlovenija 171 d.d.

Vodja TKO zahodna Slovenija
Sandi Molar

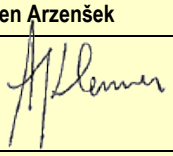
Priloga: MNENJE št.: 151633-NG-6989-LZ

V vednost: naslov, arhiv

INFRATEL d.o.o.
INFRATEL, telekomunikacijska infrastruktura, d.o.o.
Cigaletova 10, 1000 Ljubljana

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	**Infratel d.o.o.**
naslov	**Cigaletova ulica 10, 1000 Ljubljana**
št. mnenja	**307-2025-KA**
datum	**3. 12. 2025**
predpis oz. podlaga za mnenje	**Gradbeni zakon (Ur.l.RS, št. 199/21) in Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur.l.RS, št. 30/23) ter Zakon o elektronskih komunikacijah ZEKom-2 (Ur. l. RS, št. 130/22 in 18/23)**
postopek vodil	**Klemen Arzenšek**
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	**Boštjan Kolar**
podpis	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Občina Pivka**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka**
POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**PROJEKTGPS d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana**
PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Športno rekreacijski park v Pivki**
kratek opis gradnje	**Objekt se obravnava kot funkcionalni kompleks, ki vključuje športno-rekreacijski park s pripadajočimi objekti in drugimi ureditvami v odprtem prostoru.**
PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**DGD 323/4-2025**
datum izdelave	**november 2025**
projektant (naziv družbe)	**PROJEKTGPS d.o.o.**

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	
OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	

	☒	**obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi**

PRILOGA	
☒	Obrazložitev odločitve

Vložna številka 2016/33049, Okrožno sodišče v Sežani. Osnovni kapital 7.500,00 EUR | Matična številka 7118368000 | Davčna številka: 34186166

INFRATEL d.o.o.
INFRATEL, telekomunikacijska infrastruktura, d.o.o.
Cigaletova 10, 1000 Ljubljana

PROJEKTGPS d.o.o.
Bazoviška cesta 2
6210 Sežana

Naša št. : 307-2025-KA
Vaša št.:
Datum: 03.12.2025

Vlagatelj: **PROJEKTGPS d.o.o., Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana**
Investitor: **Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka**
Objekt: Športno rekreacijski park v Pivki
Parc. št.: 1206/20-del, 4404/8-del, 1363/1, 1199/1-del, 1365, 1366, 1367-del, 1370-del, 1373-del, 1384/11-del, 1081/1, 1102/25-del k.o. 2501 Petelinje

Skladno z Gradbenim zakonom (Ur.l.RS, št. 199/21) in Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur.l.RS, št. 30/23) ter Zakona o elektronskih komunikacijah ZEKom-2 (Ur. l. RS, št. 130/22 in 18/23) vam izdajamo:

POZITIVNO MNENJE ŠT.: 307-2025-KA

Na območju predvidene gradnje stanovanjske stavbe potekajo obstoječi telekomunikacijski optični (TK OŠO) vodi v upravljanju GVO d.o.o., kot je informativno vrisano v priloženi situaciji.

Pred pričetkom del je obvezno potrebno naročiti zakoličbo točne trase optičnega voda in se dogovoriti z odgovorno osebo za zaščito obstoječega omrežja.

Kvaliteta obstoječega optičnega omrežja na območju gradnje novega objekta ali komunalnih vodov, mora ostati po izgradnji enaka kot je bila pred pričetkom gradnje.

Ob izvedbi del obvezno upoštevati najmanjše dovoljene odmike od zemeljskih TK naprav, ki znašajo najmanj 0,5 m, in v neposredni bližini optičnega kabla dela izvajati pazljivo.

Vsako poškodbo na optičnem omrežju je potrebno takoj javiti na GVO d.o.o. (02/333-26-26).

Vse morebitne prestavitve, popravila poškodovanih ali uničenih optičnih vodov med gradnjo bremenijo investitorja oz. izvajalca.

Splošno:

V primeru posega v varovalni pas optičnega omrežje v upravljanju Infratel d.o.o. , je potrebno pred začetkom del obvestiti podjetje Infratel d.o.o., ki bo izvršilo zakoličenje vseh optičnih vodov. Potrebno je zagotoviti ustrezno zaščito obstoječih TK naprav. Način zaščite bo dogovorjen na terenu pri skupnem ogledu predstavnika investitorja oz. izvajalca del in odgovorne osebe podjetja Infratel d.o.o. in se vpiše v gradbeni dnevnik.

Ob izvedbi del obvezno upoštevati najmanjše dovoljene odmike od zemeljskih TK naprav, ki znašajo najmanj 0,5 m in v neposredni bližini optičnega kabla dela izvajati pazljivo.

Investitor je dolžan najmanj deset dni pred začetkom del pisno sporočiti Infratel d.o.o. lokacijo z nameravano gradnjo in datum pričetka gradnje.

Vsi stroški ogleda, zakoličenja, morebitne prestavitve, popravil poškodb, ki bi nastali na optičnih kablih in kabelski kanalizaciji kot posledica predvidene gradnje bremenijo investitorja predmetne gradnje. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastal.
Vsako poškodbo TK omrežja je potrebno takoj javiti na GVO d.o.o. (02/333-26-26).

Vsi stroški zakoličb, zaščite, prestavitev TK kabelske kanalizacije ter popravil poškodb, ki bi nastali na optičnih kablih in kabelski kanalizaciji kot posledica predvidene gradnje, bremenijo investitorja predmetne gradnje.

Kontaktna oseba za ogled na terenu:
- Radoš Čebron, 031 741 753

Priloge: 1x situacijski načrt obst. OŠO tras

Veljavnost pozitivnega mnenja je eno leto od izdaje.

Pripravil: Klemen Arzenšek

PO POOBLASTILU:
BOŠTJAN KOLAR
VODJA CENTRA ZA OŠO

INFRATEL d.o.o.
2

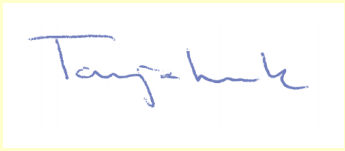


Vložna številka 2016/33049, Okrožno sodišče v Sežani. Osnovni kapital 7.500,00 EUR | Matična številka 7118368000 | Davčna številka: 34186166

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja	**Ureditev zelene infrastrukture v Pivki, na številnih parcelah v katastrski občini 2501 Petelinje, kot je razvidno iz dokumentacije (DPP, št. 25-04 KA, maj 25, Landstudio 015 d.o.o.), v občini Pivka - strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VARSTVO NARAVE OBMOČNA ENOTA NOVA GORICA Delpinova ulica 16 | 5000 Nova Gorica T 05 33 05 310 E info.ng@zrsvn.si www.zrsvn.si **Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica**
naslov	**Delpinova ulica 16, 5000 Nova Gorica**
št. mnenja	**3562-2829/2025-2**
datum	**2. 6. 2025**
predpis oz. podlaga za mnenje	Strokovno mnenje izdajamo v povezavi s 141. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP; v nadaljevanju: Gradbeni zakon) na podlagi določil 105. in 105.a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb in 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-1O; v nadaljevanju: ZON), 3. odstavkom 42. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11) in skladno s 43. členom Gradbenega zakona.
postopek vodil	**Tanja Lukežič, univ. dipl. inž. geol.** **naravovarstvena svetnica** 
odgovorna oseba mnenjedajalca	**Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.** **naravovarstveni svetnik** **vodja OE Nova Gorica**

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Občina Pivka**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka**
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**PROJEKTGPS d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Ureditev zelene infrastrukture v Pivki**
kratek opis gradnje	Na podlagi prejete vloge in dokumentacije ugotavljamo, da načrtuje investitor ureditev zelene infrastrukture v Pivki, na številnih parcelah v katastrski občini 2501 Petelinje. Predvidena je ureditev štirih območij v občinskem središču občine Pivka: nova ureditev območja 1 (ob Prečni ulici in Škofov vrt), prenova Območja 2 (Parkovna poteza s pripadajočimi objekti (otroško igrišče, razgledišče itd.) in drugimi ureditvami v odprtem prostoru), Območja 4 (Športno-rekreacijski park) in Območja 3 (območje Osnovne šole Pivka). S prenovo obstoječih zelenih površin in ureditvijo novih se na obravnavanih območjih z ureditvami izboljša dostopnost zelenih površin, ozeleni mesto, ohranja in uredi se javni značaj prostora ter vključi obstoječe kakovosti - odprte poglede na silhueto mesta in okoliško krajino, značilne obstoječe prostorske prvine itd. Koncept zasaditve se prilagodi potrebam in značilnemu avtohtonemu rastju.

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**DPP, št. 25-04 KA**
datum izdelave	**Maj 2025**
projektant (naziv družbe)	**Landstudio 015 d.o.o.**

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	/
datum izdelave poročila	/
izdelovalec poročila	/

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE		
		Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
	☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
	☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	/
pogoji za izvajanje gradnje	/
pogoji za uporabo objekta	/

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	Lokacija obravnavanega posega se nahaja na naslednjih varovanih območjih:

Preglednica 1: Zavarovana območja

Ime zavarovanega območja	**Uradna objava**
Krajinski park Pivška presihajoča jezera – vplivno območje	Odlok o Krajinskem parku Pivška presihajoča jezera, Uradni list RS, št. 43/14, 48/18 in 70/19

Glede na status območja, lokacijo in vrsto posega ugotavljamo, da je treba izvesti presojo sprejemljivosti posega na naravo po 105. a in 33. a členu ZON skladno s Pravilnikom o presoji

sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja. Presojo sprejemljivosti izvede upravni organ ob izdaji gradbenega dovoljenja na podlagi tega mnenja.

Na podlagi opravljene ocene vplivov posega ugotavljamo, da posledice učinka načrtovanega posega **ne bodo bistveno vplivale (ocena B)** na stanje vseh varovanih vrst in habitatnih tipov ter na varstvene cilje varovanega območja, na njegovo celovitost in povezanost.

Če se ocena vpliva uvrsti v velikostni razred B, vplivi na varstvene cilje posameznih varovanih območij in njihovo celovitost ter na povezanost skladno s 25. členom Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja niso škodljivi. Skladno s 105. a členom Zakona o ohranjanju narave je v primeru odsotnosti škodljivih vplivov na varstvene cilje varovanih območij ocena vplivov gradnje objekta ugodna oziroma je gradnja takšnega objekta sprejemljiva.

Glede na navedeno menimo, da je načrtovan poseg **sprejemljiv, omilitveni ukrepi niso potrebni.** Opozarjamo na upoštevanje sledečega:

- Zagotoviti je treba vse ukrepe za preprečitev onesnaženja tal, okolice in vodotokov (npr. z odplakami, naftnimi derivati, hidravličnimi olji).
- Ves odpadni gradbeni material, zemeljski višek in druge odpadke naj investitor oz. izvajalec del odpelje na za ta namen urejeno odlagališče. Odlaganje odpadkov v naravo ni sprejemljivo.

☐ **obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA

☐ Obrazložitev